

**URBAN TRADE, projektová kancelária, Ing. arch. Dušan Hudec,  
Letná ul. 45, Košice, [www.urban.sk](http://www.urban.sk), [urban@urban.sk](mailto:urban@urban.sk)**

---

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BREHOV  
NÁVRH**

**Spríevodná správa**



**ČISTOPIS**

Košice 2014

## **SCHVALOVACIA DOLOŽKA**

Označenie schvaľovacieho orgánu: **Obec Brehov**  
**Obecné zastupiteľstvo**

Číslo uznesenia a dátum schválenia: **10/2014 zo dňa 15.12.2014**

Číslo VZN obce Brehov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce Brehov a dátum schválenia: **2/2014 zo dňa 15.12.2014**

Právnu účinnosť VZN nadobudlo dňa: **30.12.2014**

Oprávnená osoba: **Ján Balog**  
**starosta obce Brehov**

Objednávateľ diela: v zastúpení:	Obec Brehov starostom obce
Spracovateľ:	URBAN TRADE, projektová kancelária Ing. arch. Dušan Hudec Letná 45, 040 01 Košice
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Dušan Hudec autorizovaný architekt KSA
Odborní projektanti:	
- urbanizmus:	Ing. arch. Dušan Hudec
- demografia, bytový a domový fond, ekonomická aktivita:	Mgr. Lucia Záraská
- občianska vybavenosť, hospodárska základňa obce:	Mgr. Lucia Záraská
- cestná doprava:	Ing. Š. Škoda
- vodné hospodárstvo:	Ing. Priščák
- zásobovanie elektrickou energiou:	Ing. D. Drotárová
- zásobovanie zemným plynom:	Ing. J. Priščák
- elektronické komunikácie:	Ing. D. Drotárová
- životné prostredie:	Ing. Dušan Hudec, ml.
- ochrana prírody a krajiny, kultúrne dedičstvo obce:	Ing. arch. Dušan Hudec a kolektív
Grafické práce:	ARCHIGRAPH štúdio, Košice Ing. Andrea Nováková Ing. A. Mezejová
Písomné práce:	Klaudia Čamáková

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD Ing. Martin Hudec, Košice, evidenčné číslo 275.

## OBSAH ELABORÁTU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BREHOV, NÁVRH.

### A.) Grafická časť

- Výkres č.1	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, návrh dopravy	M 1 : 2 880
- Výkres č.2	Návrh technického vybavenia, vodné hospodárstvo	M 1 : 2 880
- Výkres č.3	Návrh technického vybavenia, energetika, elektronické komunikácie	M 1 : 2 880
- Výkres č.4	Vyhodnotenie záberu PP	M 1 : 2 880
- Výkres č.5	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	M 1 : 10 000
- Výkres č.6	Širšie vzťahy, návrh záujmového územia	M 1 : 50 000

Výkresy č.2 a č. 3 sú zlúčené do 1 výkresu pri zabezpečení prehľadnosti zobrazovaných prvkov.

### B.) Textová časť

- Sprievodná správa
- Návrh regulatívov územného rozvoja obce (Záväzná časť ÚPN obce)
- Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na PP

Súčasťou záväznej časti ÚPN obce Brehov sú:

- grafická schéma záväzných častí riešenia ÚPN obce (schéma č. 1)
- grafická schéma verejnoprospešných stavieb a plôch na asanáciu (schéma č.2).

## OBSAH SPRIEVODNEJ SPRÁVY

A.) ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE	1
1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán obce rieši	1
2) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, východiskové podklady a údaje	2
3) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	3
B.) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	3
1) Vymedzenie riešeného územia a charakteristika jeho súčasného stavu	3
2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Košického kraja	5
3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady	6
4) Návrh riešenia záujmového územia, širšie vzťahy	11
5) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania. Návrh funkčného využitia územia obce	13
6) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	14
7) Vymedzenie zastavaného územia obce	20
8) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	20
9) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, CO obyvateľstva a ochrany pred povodňami	22
10) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrana kultúrneho dedičstva obce	22
11) Návrh verejného dopravného vybavenia	28
12) Návrh technického vybavenia územia	32
12.1) Vodné hospodárstvo	32
12.2) Energetika	36
12.3) Elektronické komunikácie	41
13) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	42
14) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	46
15) Hodnotenie navrhovaného riešenia z environmentálnych, územno-technických, sociálnych a ekonomických dôsledkov	47
C.) PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ	47

## A) ÚVOD, ZÁKLADNÉ ÚDAJE

### 1) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán obce rieši

Hlavným cieľom riešenia je v súlade so stavebným zákonom č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 o ÚPP a ÚPD je vypracovanie územného plánu obce Brehov (ďalej len ÚPN obce). Nakoľko sa jedná o obec s menej ako 2000 obyvateľmi (§ 21, odsek 2 a 8) v súlade so schváleným zadáním sa nespracováva koncept ale návrh ÚPN obce.

Hlavné ciele riešenia ÚPN obce sú nasledovné:

- spracovanie koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce. Riešenie koncepcie rozvoja obytného, výrobného a rekreačného územia,
- riešenie koncepcie ťažby nerastných surovín,
- riešenie koncepcie nadradenej cestnej dopravy,
- stanovenie zásad ochrany životného prostredia, ochrany prírody a krajiny a kultúrno-historických hodnôt,
- spracovanie koncepcie technického vybavenia územia obce,
- vymedzenie verejnoprospešných stavieb a plôch na asanáciu

Hlavné problémy, ktoré ÚPN obce rieši sú:

- problematika umiestnenia novej výstavby a rodinných domov v obci
- prestavba bývalého zdevastovaného hospodárskeho dvora na nové výrobné územie s novými pracovnými príležitosťami,
- ťažba nerastných surovín, vymedzenie dobývacích priestorov na k. ú. obce vo väzbe na ochranu ŽP a ochranu prírody a krajiny,
- riešenie dopravných závad v obci najmä prietahu cesty III. triedy s nákladnou automobilovou dopravou cez obec,
- dobudovanie technického vybavenia územia obce.

Návrhovým obdobím ÚPN obce Brehov je rok 2030.

## 2) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, východiskové podklady a údaje

Obec Brehov nemá v súčasnosti spracovaný a schválený ÚPN obce. K spracovaniu ÚPN obce pristúpila obec Brehov v roku 2005. V rokoch 2005-2006 boli obcou realizované prípravné práce. V 12/2006 boli spracované prieskumy a rozborov obce Brehov včítane KEP. K spracovaniu zadania sa pristúpilo v roku 2007. Po roku 2007 po schválení zadania sa práce na ÚPN obce prerušili a v roku 2011 sa pristúpilo k spracovaniu návrh ÚPN obce.

Pri prácach na návrhu ÚPN obce Brehov boli použité nasledovné východiskové podklady:

- Prieskumy a rozborov obce Brehov (2006, URBAN TRADE, Košice),
- Zdanie pre spracovanie návrhu ÚPN obce Brehov (10/2007 – Ing. Martin Hudec),
- ZaD ÚPN VÚC Košického kraja (2010),
- Výsledky celoštátneho sčítania ľudu, domov a bytov (r. 2001 a 2011),
- Regionálny ÚSES okresu Trebišov
- Prípravné práce obce Brehov,
- ROEP obce Brehov (digitálny stav),
- Situácia rozvodov zemného plynu v obci Brehov (SPP a. s. ) analógový stav,
- PD vodovod Brehov , situácia (1966, Hydroprojekt, Bratislava)
- PD vodný zdroj Brehov, situácia (1991)
- Východiskové podklady súčasného stavu VSE a. s. Košice (2006),
- Situácia dobývacích priestorov a CHLÚ, Brehov (Banský úrad, Košice),
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Brehov (2004)
- Spoločný program odpadového hospodárstva obcí v okrese Trebišov do roku 2005 (2002),
- Situácia a východiskové podklady Správy nehnuteľného majetku a výstavby MO SR (2006),
- Východiskové podklady obce Brehov o súčasnom stave a kapacitných údajoch občianskej vybavenosti a výroby (ObcÚ Brehov 2006 a 2011)
- Východiskové podklady správy CHKO Latorica (Trebišov, 2006).

Pri spracovaní ÚPN obce Brehov, návrh bol použitý polohopis z ROEP obce a výškopis prevzatý z mapových podkladov v analógovej forme v M 1 : 5000 získaný z mapovej služby GaKÚ Bratislava.

### **3) Údaje o súlade riešenia územia so zadaním**

Spracovaný územný plán obce Brehov je v súlade so schváleným zadaním pre spracovanie návrhu územného plánu obce Brehov (10/2007). Zadanie bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Brehove č. 6/2008 zo dňa 7.11.2008. Krajský stavebný úrad Košice preskúmal zadanie podľa § 20 odst. 6 Stavebného zákona a vydal súhlas podľa § 20, odst. 7 písmeno c) na jeho schválenie listom č. 2008/00693 zo dňa 29.04.2008.

## **B) RIEŠNIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

### **1) Vymedzenie riešeného územia a charakteristika súčasného stavu**

- **Vymedzenie riešeného územia**

Riešené územie pre spracovanie návrhu ÚPN obce Brehov je vymedzené v hraniciach k. ú. obce.

Zájmové územie je vymedzené v rozsahu väzieb obce Brehov na osídlenie Trebišovského okresu, v rozsahu väzieb na nadradenú cestnú sieť a nadradené technické vybavenie územia.

- **Charakteristika súčasného stavu**

Obec Brehov sa nachádza vo Východoslovenskej nížine južne od cesty II/552 Košice – Zemplínska Teplica – Zemplínsky Branč – Veľké Kapušany – hranica SR/UA vo východnej časti okresu Trebišov pri vodnom toku Ondavy. Obec sa nachádza cca 20 km od okresného mesta Trebišov a 25 km od mesta Veľké



Kapušany. Obec Brehov sa nachádza mimo hlavné rozvojové osi Košického kraja. Obec je súčasťou mikroregiónu Rovina, ktorý združuje 12 obcí.

Na nadradenú cestnú sieť Košického kraja cestu I/79 Vranov nad Topľou – Trebišov – Slovenské Nové mesto – Kráľovský Chlmec – Čierna – štátna hranica SR/UA je obec napojená cestou II/552 Košice – Zemplínska Teplica – Veľké Kapušany – hranica SR/UA. Na cestu II/552 je obec Brehov napojená cestou II/552 018 Novosad – Hraň – Sirník – Brehov – Cejkov.

Obec Brehov v oblasti základnej občianskej vybavenosti (ZŠ, primárna a sekundárna zdravotnícka starostlivosť) spáduje do obce Cejkov. V oblasti vyššej občianskej vybavenosti (stredné školstvo, nemocnica s poliklinikou, verejná správa, obchodno-obslužná vybavenosť) obec spáduje do okresného mesta Trebišov a do Veľkých Kapušian.

Na k. ú. obce Brehov sa nenachádzajú žiadne regionálne a celoštátne strediská rekreácie a turizmu.

V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry je obce Brehov:

- zásobovaná elektrickou energiou z elektrickej stanice ES 110/22 kV Trebišov prostredníctvom VN vedenia č. 210,
- plynofikovaná a zásobovaná zemným plynom z MŠP prostredníctvom VTL plynovodu MŠP – Zemplín – Viničky cez RS VTL/STL v obci Brehov,
- súčasťou Regionálneho centra Východ s ATÚ v obci Cejkov,
- zásobovaná vodou z miestneho vodovodu z miestnym vodným zdrojom a výhľadovo zo skupinového vodovodu SKV Slovenské Nové Mesto – Trebišov.

Riešené územie obce Brehov tvorí územie s prvým stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody. Riešené územie tanguje vo východnej časti k. ú. obce:

- chránená krajinná oblasť Latorica, na ktorej území platí II. stupeň ochrany územia podľa zákona NR SR č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny,
- chránené vtáčie územie SKCHVU 015 Medzibodrožie,
- chránené územie európskeho významu SKUEV0006 rieka Latorica.

## 2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN VÚC Košického kraja

Základným východiskovým dokumentom pre spracovanie územného plánu obce Brehov je ÚPN VÚC Košického kraja schválený uznesením vlády SR č. 281/98 zo dňa 12.05.1998. V roku 2004 boli spracované ZaD ÚPN – VÚC Košického kraja schválené VZN KSK č. 2/2004 a v roku 2009 ZaD ÚPN – VÚC 2009 schválené VZN KSK č.10/2010 a v roku 2014 ZaD ÚPN – VÚC 2014 schválené VZN KSK č. 6/2014. Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu obce Brehov. Požiadavky na riešenie územia obce vyplývajúce z návrhu ZaD ÚPN – VÚC Košického kraja 2009 sú nasledovné:

- I.) Záväzná regulatíva územného rozvoja
  - 2) V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry
    - 2.18.) Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľstva a zachovania vidieckej krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
    - 2.19.) zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
    - 2.20.) vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí.
  - 6) V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
    - 6.13.) Chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy a to pre:
      - 6.13.11.) cestu II/552 v úseku Košice – Slanec – Veľké Kapušany – Maťovské Vojkovce – hraničný priechod s Ukrajinou s preložkou cesty v mestskej časti Krásna a obchvatom obcí Bohdanovce, Rákoš, Slanec, Zemplínska Teplica, Egreš, Čelovce, Zemplínsky Branč, Zemplínske Jastrabie, Kucany, Oborín, Veľké Raškovce, Veľké Kapušany a Maťovské Vojkovce. Ako verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ZaD ÚPN

VÚC Košického kraja 2009 boli schválené na k. ú. obce Brehov tieto:

- 1.6.11.) Cesta II/552 v úseku Košice (preložka cesty v mestskej časti Krásna nad Hornádom a Nad Jazerom) – Slanec – Zemplínske Jastrabie – Veľké Kapušany, Maťovské Vojkovce – hraničný priechod s Ukrajinou vrátane obchvatov obcí Zemplínska Teplica, Egreš, Zemplínsky Branč, Kucany, Oborín, Veľké Raškovce, Veľké Kapušany, Maťovské Vojkovce, Bohdanovce a Rákoš.

### 3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady

#### 3.1) Obyvateľstvo, ekonomická aktivita obyvateľstva

- **Charakteristika súčasného stavu**

Podľa výsledkov celoštátneho sčítania ľudu domov a bytov z roku 2001 mala obec Brehov 637 trvale bývajúcich obyvateľov, z toho žien 318. V roku 1991 mala obec 709 trvale bývajúcich obyvateľov. Oficiálne výsledky celoštátneho sčítania z roku 2011 nie sú ešte v súčasnosti k dispozícii. Podľa údajov obecného úradu mala obec Brehov k 31.12.2010 617 trvale bývajúcich obyvateľov. Vývoj počtu obyvateľov od roku 1970 v obci Brehov je zdokumentovaný v nasledujúcej tabuľke:

<b>Roky</b>	<b>1970</b>	<b>1980</b>	<b>1991</b>	<b>2001</b>	<b>31.12.2010</b>
<b>Brehov</b>	829	823	709	637	617
<b>Index rastu</b>	100	99,27	86,15	89,84	96,86

Tabuľka č.1: Počty trvale bývajúcich obyvateľov v obci Brehov

Vývoj počtu trvale bývajúcich obyvateľov možno zdokumentovať aj tzv. indexmi rastu (pomerné číslo počtu obyvateľov v jednotlivých rokoch). Skladba obyvateľstva podľa pohlavia v roku 2001 bola nasledovná, žien 318, čo činí 49,92 %, a mužov 319, čo činí 50,07 %. Veková skladba obyvateľstva v roku 2001 v obci je zdokumentovaná v nasledujúcej tabuľke č.2:

Obec	Počet trvale býv. obyvateľov			Veková štruktúra obyvateľov							
	Celkom	Muži	Ženy	0 – 14	15 – 59 15 – 55		60 + 56 +			Nezist.	
Brehov	637	319	318	111	403	217 (M)	186 (Ž)	122	41 (M)	81 (Ž)	1

Tabuľka č. 2: Základné údaje o obyvateľstve

V roku 2001 bol pomer skupiny obyvateľstva predproduktívneho veku ku skupine poproduktívneho veku neuspokojivý, 111 obyvateľov v predproduktívnom veku ku 122 obyvateľom v poproduktívnom veku. Index vitality bol v roku 2001 nasledovný:

- poproduktívny vek, 122 obyvateľov (19,15%)
- predproduktívny vek, 111 obyvateľov (17,42%)
- počet trvale bývajúceho obyvateľstva 637
- index vitality 90,98

Index vitality vyjadruje pomer predproduktívnej zložky obyvateľstva k zložke poproduktívne. Čím sú jej hodnoty vyššie, tým je veková skladba obyvateľstva obce priaznivejšia. Rozsah poproduktívnej a predproduktívnej zložky obyvateľstva je v obci relatívne vyrovnaný, aj keď mierne prevyšuje poproduktívna zložka obyvateľstva, jedná sa o stabilizovanú populáciu. Celkový počet trvale bývajúcich obyvateľov v obci Brehov od roku 1970 výrazne klesá (celkove o 217 obyvateľov, o 25,5 %) a tento pokles sa nezastavil ani po roku 1991. V obci sa nerealizuje žiadna rozsiahla nová bytová výstavba a postupne začína prevládať poproduktívna zložka obyvateľstva nad predproduktívnu.

Ekonomická aktivita obyvateľstva v obci Brehov je zdokumentovaná na základe výsledkov celoštátneho sčítania ľudu, domov a bytov v roku 2001. Výsledky sú uvádzané v nasledovnej tabuľke:

Obec	Počet ekonomicky aktívneho obyvateľstva			Miera ekonomickej aktivity	Odchádzajúca za prácou	
					Abs. počet	% podiel EA
<b>Brehov</b>	298	166 M	132 Ž	46,8	102	34,22

Tabuľka č. 3: Ekonomická aktivita obyvateľstva obce Brehov

Obec sa nachádza v mikroregióne Rovina (okres Trebišov), ktorá sa vyznačuje vyššou mierou nezamestnanosti, v obci Brehov je nezamestnanosť nad slovenským priemerom (18 – 20 %). Obec Brehov ako jedna z mála obcí mikroregiónu Rovina poskytuje pracovné príležitosti v stavebnej výrobe (ťažba nerastných surovín) a poľnohospodárskej výrobe.

Ekonomicky aktívne obyvateľstvo obce pracuje v poľnohospodárstve (I. sektor), vo výrobe stavebných hmôt (ťažba nerastných surovín, II. sektor) a v zariadeniach verejnej občianskej vybavenosti (III. sektor). Prevažná časť ekonomicky aktívneho obyvateľstva obce odchádza za prácou mimo obec a aj mimo Košický kraj.

- **Návrh demografického vývoja obyvateľstva obce**

ÚPN obce Brehov predpokladá v rozsahu návrhu obytného územia podľa ÚPN obce v návrhovom období nárast počtu trvale bývajúcich obyvateľov. Predpokladaná výhľadová obložnosť bytu v obci Brehov je 3,2 obyvateľa na byt. V ÚPN obce sa navrhuje.

- nová bytová výstavba formou rodinných domov v rozsahu 52 RD/52 bytov
- vrátenie neobývaných bytov do bytového fondu po prestavbe a modernizácii (rekonštrukcii) v rozsahu max. 15 bytov.

Rozsiahly úbytok z jestvujúceho bytového fondu sa v ÚPN obce nepredpokladá. ÚPN obce Brehov predpokladá v návrhovom období nasledovný demografický vývoj obyvateľstva:

**A) Rok 2001, východiskový stav**

<u>Počet trvalo bývajúcich obyvateľov</u>	637
<u>Počet domov celkom</u>	158
z toho počet neobývaných domov	20
<u>Počet bytov celkom</u>	182
z toho počet neobývaných bytov	21
<u>Obložnosť bytu</u>	3,87 obyv./byt

**B) Návrh ÚPN obce Brehov, rok 2030**

<u>Zachovávaný počet trvale obývaných bytov</u>	161 b. j.
<u>Navrhovaný úbytok bytového fondu</u>	0 b. j.
<u>Navrhované vrátenie neobývaných bytov do bytového fondu</u>	+15 b. j.
<u>Navrhovaná nová bytová výstavba</u>	+52 b. j.
<u>Navrhovaná obložnosť bytu</u>	3,2 obyv./byt
Navrhovaný počet trvalo obývaných bytov	228 b. j.
Navrhovaný výhľadový počet trvalo bývajúcich obyvateľov	730 obyv.

**3.2) Domový a bytový fond**

- Charakteristika súčasného stavu**

- a.) Domový fond

Obec Brehov mala v roku 2001 na základe výsledkov celoštátneho sčítania ľudu, domov a bytov 158 trvale obývaných domov, všetko sú rodinné domy. Neobývaných domov bolo 20, z toho na rekreáciu bol využívaný jeden dom. Celkovo mala obec v domovom fonde 178 domov.

- b.) Bytový fond

Obec Brehov mala v roku 2001 celkový počet bytov 182, z toho trvale obývaných bytov bolo 163 a neobývaných 21, a bytov v ostatných budovách 2. Základné údaje o bytovom fonde obce sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

Obec	Celkový počet bytov	Z toho trvale obývané			Neobývané	
		Spolu	V tom:		Abs. počet	% podiel na celk. počte bytov
			V RD	% podiel		
<b>Brehov</b>	184	163	161	98,77	21	11,41

Tabuľka č. 4: Štruktúra bytového fondu obce Brehov

Urbanistický ukazovateľ obložnosti bytov (počet obyvateľov na 1 byt) mal v roku 2001 hodnotu 3,87 (Slovenská republika 3,23 a Košický kraj 3,37). Štruktúra bytového fondu v obci podľa veku je dokumentovaná v tabuľke č.5.

Obec	Trvale obýv. byty				Veľkosť bytu					Byty postavené v rokoch			Neobývané byty	
	2001	1991	1980	1970	1 obyt. miest	2 izby	3 izby	4 izby	5 a viac izieb	- 1919	1920 – 1970	1971 – 2001	Spolu	Chalupy rekreácia
<b>Brehov</b>	163	159	173	171	6	14	48	35	60	17	91	55	21	1

Tabuľka č. 5: Štruktúra bytového fondu

Z hľadiska obdobia výstavby najviac bytov v obci bolo zrealizovaných v rokoch 1946 – 1970 71 bytov a v rokoch 1971 – 1980 29 bytov. Po roku 1991 bolo v obci postavených len 8 bytov.

#### • Návrh riešenia

ÚPN obce Brehov navrhuje novú bytovú výstavbu v obci formou rodinných domov na:

- lokalite „Juh – pri rybníku“ o celkovej kapacite 32 rodinných domov t. z. 32 bytov,
- lokalite „Pri MŠ“ na Rozmarínovej ulici o celkovej kapacite 7 rodinných domov t. z. 7 bytov,
- lokalite „Horná ulica“ o celkovej kapacite 5 rodinných domov t. z. 5 bytov,

- v prelukách v zastavanom území obce (na Hlavnej ulici) o celkovej kapacite 4 rodinné domy t. z. 4 byty,
- lokalite „Kláštorná ulica“ o celkovej kapacite 4 rodinné domy t. z. 4 byty.

Celková navrhovaná výstavba rodinných domov a bytov podľa návrhu ÚPN obce je 52 RD/52 b. j.

#### **4) Návrh riešenia záujmového územia, širšie vzťahy**

Obec Brehov sa nachádza vo Východoslovenskej nížine južne od cesty II/552 Košice – Zemplínska Teplica – Zemplínsky Branč – Zemplínske Jastrabie – Veľké Kapušany – hranica SR/UA vo východnej časti okresu Trebišov pri vodnom toku Ondavy. Obec sa nachádza cca 20 km od okresného mesta Trebišov a 25 km od mesta Veľké Kapušany. Obec Brehov sa nachádza mimo hlavné rozvojové osi Košického kraja. Obec je súčasťou mikroregiónu Rovina, ktorý združuje 12 obcí na území Ondavskej roviny medzi cestou I/79 a Ondavou. Obec spáduje do trebišovského ťažiska osídlenia tretej úrovne, druhej skupiny s centrom osídlenia druhej skupiny okresným mestom Trebišov. V koncepcii osídlenia okresu Trebišov sa jedná o malé vidiecke sídlo (637 trvale bývajúcich obyvateľov), do roku 1990 o nestrediskové sídlo vyššieho významu.

Na nadradenú cestnú sieť Košického kraja cestu I/79 Vranov nad Topľou – Trebišov – Slovenské Nové Mesto – Kráľovský Chlmec – Čierna – štátna hranica SR/UA je obec napojená cestou II/552 Košice – Zemplínska Teplica – Zemplínsky Branč – Zemplínske Jastrabie - Veľké Kapušany – hraničný priechod SR/UA. Cestami I/79 a II/552 je obec Brehov komunikačne napojená na Ukrajinu (Maťovské Vojkovce – Palovo pre malý miestny pohraničný styk) a Maďarskom (Slovenské Nové Mesto – Sátoraljaújhely). Na cestu II/552 je obec Brehov napojená cestou III/552 018 Novosad – Hraň – Sirmík – Brehov – Cejkov. Jestvujúci systém nadradenej cestnej siete obce Brehov je v ÚPN obce zachovaný. Navrhuje sa preložka (obchvat) cesty III/552 018 mimo zastavané územia obce.

Obec Brehov v oblasti základnej občianskej vybavenosti (ZŠ, primárna a sekundárna zdravotnícka starostlivosť) spáduje a v návrhovom období bude spádovať do obce Cejkov alebo Novosad. V oblasti vyššej občianskej vybavenosti (stredné školstvo, Nemocnica s poliklinikou, verejná správa, obchodno-obslužná



vybavenosť) obec spáduje do a bude spádovať do okresného mesta Trebišov a do Veľkých Kapušian. Na území okresu Trebišov sa v súčasnosti nachádzajú len regionálne strediská rekreácie a cestovného ruchu s možnosťou dennej a koncom týždňovej rekreácie pre obyvateľov obce.

Jedná sa o jestvujúce strediská rekreácie a turizmu Dargov, Byšta, Veľaty – Mária a plánované strediská rekreácie a turizmu v obciach Borša, Kysta, Kašov a Cejkov. V optimálnej dopravnej dostupnosti od obce (do 45 minút) sa nachádza rekreačný územný celok (RÚC) Zemplínska Širava s celoštátnymi strediskami rekreácie a turizmu so zameraním na letný pobyt pri vode.

Riešené katastrálne územie obce Brehov predstavuje územie s prvým stupňom ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Riešené katastrálne územie obce tanguje vo východnej časti obce:

- chránená krajinná oblasť (ďalej len CHKO) Latorica, na ktorej území platí II. stupeň ochrany územia podľa zákona NR SR č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny,
- chránené vtáčie územie SKCHVU 015 Medzibodrožie,
- chránené územie európskeho významu SKEUV0006 Rieka Latorica.

Riešené katastrálne územie tanguje v západnej časti obce NPR Zemplínska Jelšina. Menované chránené územia sú rešpektované v návrhu ÚPN – obce.

Riešené územie obce Brehov sa nachádza na južnom okraji Zemplínskej zaťaženej oblasti. Úroveň životného prostredia podľa Environmentálnej regionalizácie SR (MŽP SR – SAŽP, december 2002) je hodnotené v 4. stupni t.z. prostredie narušené (plochy dobývacích priestorov), v 3. stupni t. z. prostredie mierne narušené a v 2. stupni ako prostredie vyhovujúce. Menované väzby a súvislosti sú zohľadnené v návrhu ÚPN obce.

V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry je obec Brehov:

- zásobovaná elektrickou energiou z elektrickej stanice ES 110/22 kV Trebišov prostredníctvom VN vedenia č. 210,
- plynofikovaná a zásobovaná zemným plynom z MŠP prostredníctvom VTL plynovodu MŠP – Zemplín – Borša cez RS VTL/STL v obci Brehov,
- súčasťou Regionálneho centra Východ s ATÚ v obci Cejkov.

Obec z hľadiska technického vybavenia územia je vybavená dostatočne. Obec má vybudovaný miestny vodovod s miestnym vodným zdrojom a výhľadovo bude

prepojená zo SKV Trebišov – Slovenské Nové Mesto. S výstavbou splaškovej verejnej kanalizácie s obecnou ČOV obec neuvažuje.

### **5) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania. Návrh funkčného využitia územia obce**

Obec Brehov z hľadiska priestorového usporiadania predstavuje vidiecky nížinný zemplínsky typ obce nachádzajúci sa na brehu toku Ondava. Obec sa nachádza na ceste III. triedy č. 552 018, ktorá tvorí hlavnú zbernú komunikáciu obce (Hlavná ulica). Obec je charakteristická prevahou plôch obytného územia so zástavbou rodinných domov a hospodárskou zeleňou na ich pozemkoch. Celá zástavba rodinných domov je sústredená prakticky na Hlavnej ulici, Ul. Pod brehom, Letnej ulici a Rozmarínovej ulici. Priestorovou a výškovou dominantou obce je areál kláštora minoritov s rímskokatolíckym kostolom sv. F. Serafína. Prírodnou priestorovou dominantou je kopec, terénna vyvýšenina „Veľký vrch“ nad obcou. Maximálna výška jestvujúcej zástavby rodinných domov sú dva podlažia včítane využitia podkrovia, priemerná výška zástavby rodinných domov je 1 podlažie s podkrovím. Obec má sústredené plochy verejnej občianskej vybavenosti v celoobecnom centre na Hlavnej ulici a v priestore Kláštornej ulice (cirkevné stavby). Plochy výrobného územia spojené s ťažbou nerastných surovín v dobývacích priestoroch sú sústredené na severných svahoch „Veľkého vrchu“ vo väzbe na dobývací priestor Brehov. Bývalý hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby v západnej časti obce pri ceste III. triedy je nefunkčný a zdevastovaný.

ÚPN obce Brehov navrhuje:

- zachovať kompaktnú formu priestorového usporiadania zastavaného územia obce. Nový územný rozvoj obce, jej obytného územia riešiť v južnej časti obce na lokalite „Juh pri rybníku“. Rešpektovať územno-technické obmedzenia ďalšieho územného rozvoja obce smerom východným vyplývajúce z inundačného územia toku Ondava.
- zachovať hlavnú dopravnú, vybavenostnú a kompozičnú os obce Hlavnú ulicu. Rozšírenie rozvojových plôch občianskej vybavenosti realizovať na lokalite „Juh pri rybníku“
- realizovať preložku (obchvat) cesty III. triedy po západnom okraji obce.

- rozvoj obytného územia s plochami pre výstavbu rodinných domov a vybavenosti na lokalite „Juh pri rybníku“ na lokalite „Pri MŠ“ na lokalite „Horná ulica“ a „Kláštorná ulica“.
- nové funkčné využitie bývalého hospodárskeho dvora na výrobné územie pre nové podnikateľské aktivity v oblasti priemyselnej a stavebnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva,
- ťažbu nerastných surovín vo vyhlásených dobývacích priestoroch,
- rozvoj rekreačného územia na lokalite „Brehov pri Ondave“ a na lokalite „Juh pri rybníku“.

Navrhovanú zástavbu rodinných domov riešiť ako max. 2 podlažnú včítane možnosti využitia podkrovia. Navrhovanú zástavbu verejnej občianskej vybavenosti riešiť max. 2 podlažnú. Navrhovanú zástavbu výrobného územia na ploche bývalého hospodárskeho dvora riešiť max. 2 podlažnú, sprievodných administratívnych budov max. 4 podlažnú.

Jestvujúca zástavba obytného územia obce je prevažne v dobrom stavebno-technickom stave a rozsiahle plošné asanácie sa v ÚPN obce nenavrhujú. Na základe spracovaných prieskumov a rozborov obce, ÚPN obce vymedzuje plochy s jestvujúcou staršou zástavbou rodinných domov ktoré navrhuje na rekonštrukciu, modernizáciu alebo celkovú asanačnú prestavbu.. ÚPN obce stanovenými záväznými regulatívmi reguluje navrhovanú obnovu a prestavbu (stanovená maximálna podlažnosť, možnosť nadstavby, dostavby rodinných domov) obytného územia. Jestvujúce plochy výrobného územia bývalého hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby sú navrhované na prestavbu formou asanačnej prestavby.

## **6) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie**

### **6.1.) Návrh riešenia bývania**

Rozvojové plochy obytného územia určené pre výstavbu rodinných domov ÚPN obce Brehov navrhuje v nasledovnom rozsahu:

- lokalita rodinných domov „Juh pri rybníku“
- lokalita rodinných domov „Pri MŠ“ na Rozmarínovej ulici
- lokalita rodinných domov na Hornej ulici a Kláštornej ulici

Hlavnou rozvojovou lokalitou určenou pre výstavbu rodinných domov je lokalita „Juh pri rybníku“. Nová výstavba nízko podlažných bytových domov sa nenavrhuje. Umožňuje sa výstavba rodinných domov v prelukách na Hlavnej ulici v rozsahu návrhu ÚPN obce – na navrhovanom obytnom a zmiešanom území.

## 6.2) Návrh riešenia verejnej občianskej vybavenosti

Jestvujúca verejná občianska vybavenosť je v obci Brehov zastúpená:

- plochami so sociálnou infraštruktúrou,
- plochami s komerčnou a ostatnou občianskou vybavenosťou.

Územný rozsah plôch verejnej občianskej vybavenosti bol zistený fyzickým prieskumom súčasného stavu obce pracovníkmi URBAN TRADE Košice. Kapacitné údaje boli dodané Obecným úradom Brehov v roku 2007 a 2011.

### a.) Sociálna infraštruktúra

Sociálna infraštruktúra zahŕňa v obci Brehov nasledovnú skupinu občianskej vybavenosti - školsťvo. V obci sa v súčasnosti nenachádza žiadne zdravotnícke zariadenie ani zariadenie sociálnej starostlivosti a služieb.

#### a.1) Školstvo

Na zastavanom území obce sa nachádza areál MŠ na Rozmarínovej ulici. Kapacitné údaje školských zariadení v obci Brehov v školskom roku 2011/2012 sú nasledovné:

Názov	Počet tried/žiacov	Počet zamestnancov	Plocha areálu	Vybavenie školy
MŠ	1 tr./11 deň	4	0,16	Štandardná MŠ

Školský obvod MŠ tvorí obec Brehov.

V obci sa v súčasnosti nenachádza ZŠ a ÚPN obce ju nenavrhuje. Školopovinné deti z obce dochádzajú do ZŠ roč. 1 – 9 v obci Cejkov. V obci sa nenachádza žiadne zdravotnícke zariadenie a obyvatelia obce navštevujú zdravotné stredisko v obci Cejkov alebo Novosad.

ÚPN obce Brehov navrhuje nové sociálne zariadenie a služby realizovať na rozvojovej lokalite „Juh pri rybníku“ alebo na lokalite „Pri MŠ“. V obci postupne

realizovať denný dom dôchodcov o kapacite cca 15 -20 miest, klub dôchodcov (50 miest) a vývarovňu jedál pre seniorov.

#### b) Komerčná občianska vybavenosť

V obci Brehov sa nachádzajú nasledovné prevádzky komerčnej občianskej vybavenosti:

Názov vybavenosti	Výmera pozemku v ha
Potraviny + pohostinstvo, nákupné stredisko, Hlavná ul.	0,14
Rozličný tovar, Hlavná ul.	V RD

Jestvujúci rozsah komerčnej vybavenosti je adekvátny veľkosti obce. V obci sa prevádzky komerčnej občianskej vybavenosti nachádzajú v zastavanom území na Hlavnej ulici. Časť obchodnej vybavenosti je umiestnená v adaptovanom rodinnom dome.

ÚPN obce Brehov navrhuje novú komerčnú občiansku vybavenosť (nákupné stredisko) na rozvojovej lokalite „Juh pri rybníku“. Objekt jestvujúceho nákupného strediska si vyžaduje rekonštrukciu.

#### c) Ostatná občianska vybavenosť

Ostatná občianska vybavenosť je zastúpená na území obce Brehov zariadeniami verejnej správy a administratívy, kultúry a športu. Prehľad ostatnej občianskej vybavenosti v obci včítane základných kapacitných údajov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov vybavenosti	Kapacita zariadenia	Plocha v ha	Poznámka
Obecný úrad Miestna knižnica	3 zamestnanci	0,17	V spoločnom objekte, Hlavná ul., objekt v rekonštrukcii
Kostol reformovanej kresťanskej cirkvi	-	0,7	-
Dom smútku	100 ľudí 50 stoličiek	-	Na cintoríne pri ceste III. triedy. Jedná sa

			o nový účelový objekt
Kláštor minoritov Kostol rímskokatolícky	- 2 pracovníci - 50 – 60 lôžok v ubytovacom zariadení - kultúrne zariadenia	-	Spoločný areál rímskokatolíckej cirkvi na Kláštornej ulici
Kultúrny dom	150 stoličiek	0,18	Hlavná ulica, objekt vyžaduje rekonštrukciu

Rozsah plôch ostatnej občianskej vybavenosti je v súčasnosti adekvátny veľkosti obce a jestvujúca vybavenosť vyhovuje aj výhľadovým potrebám obyvateľov a ÚPN obce ich zachováva. Jestvujúci rozsiahly komplex cirkevných stavieb na Kláštornej ulici bude naďalej využívaný na ubytovacie a kultúrne akcie v rámci rímskokatolíckej cirkvi.

ÚPN obce navrhuje:

- dobudovať verejnú občiansku vybavenosť na Rozmarínovej ulici na lokalite „Pri MŠ“ v rozsahu návrhu ÚPN obce
- vybudovať nové centrum občianskej vybavenosti včítane komerčnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry na lokalite „Juh pri rybníku“
- realizovať novú občiansku vybavenosť formou zmiešaného územia v prelukách na Hlavnej ulici v rozsahu návrhu ÚPN obce.

### 6.3) Návrh rozvoja výroby

#### • Ťažba nerastných surovín

Na katastrálnom území obce Brehov v súčasnosti sú evidované:

- dobývací priestor (DP) výhradného ložiska Brehov – stavebný kameň, andezit (540) určený pre Eurovia, Kameňolomy s.r.o. Košice – Barca
- chránené ložiskové územie (CHLÚ) Brehov I. živce (791) ŠGÚDŠ Bratislava
- chránené ložiskové územie (CHLÚ) Brehov I.- keramické íly (770) ŠGÚDŠ Bratislava
- chránené ložiskové územie (CHLÚ) ktoré zahŕňa nasledujúce výhradné ložiská (VL) Brehov I. – polymetalické rudy (759)  
(VL) Brehov I. – medené rudy (758)

(VL) Brehov I. – zlaté a strieborné rudy (760) ŠGÚDŠ Bratislava

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) Brehov – stavebný kameň, andezit (4067) Bratislava
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) Brehov stavebný kameň ,andezit (4143) IS -Lom s.r.o. Maglovec, Košice

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa ustanovenia §7 Banského zákona súčasťou pozemku. Pre organizáciu IS -Lom s.r.o. Maglovec, Košice bolo vydané Obvodným banským úradom Košice povolenie na činnosti vykonávané banským spôsobom (dobývanie andezitu). V súčasnosti prebieha ďalej konanie na zmenu (rozšírenie) CHLÚ Brehov I.

Do k.ú. Brehov zasahujú nasledujúce prieskumné územia:

- PÚ Cejkov, drahokovové a polymetalické rudy určené pre držiteľa PÚ St.Stephan Gold s.r.o. Bratislava
- PÚ Brehov – AU, Ph, Zn, Cu, Be, Ge, Ga a iné určené pre držiteľa PÚ Geo-Technic - Consulting s.r.o. Bratislava

Rešpektuje sa rozšírenie PÚ Brehov v rozsahu východiskových podkladov MŽP SR. MŽP SR je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa úst. § 23 odst.14 Geologického zákona. Hranice CHLÚ, DP a PÚ sú vyznačené vo výkrese č.1 – Komplexný výkres. ÚPN obce jestvuje plochy dobývania andezitu výhradného ložiska zachováva. Navrhuje sa nová ťažba nevyhradeného nerastu andezitu s LNN Brehov (4067) v rozsahu návrhu ÚPN obce.

- **Priemyselná a stavebná výroba, výrobné služby a skladové hospodárstvo**

Na k. ú. obce Brehov je stavebná výroba zastúpená areálom Inžinierskych stavieb Košice a. s. s obalovačkou bitúmenov. Ďalšie plochy s priemyselnou a stavebnou výrobou a skladovým hospodárstvom sa v obci nenachádzajú.

ÚPN obce Brehov navrhuje:

- novú priemyselnú zónu Brehov na ploche bývalého zdevastovaného hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby. V menovanom areály vo väzbe na cestu III. triedy povoľovať realizáciu menších priemyselných a stavebných firiem, prevádzok výrobných služieb, skladov a firiem na spracovanie poľnohospodárskych produktov. Celkový rozsah pracovných príležitostí je 50 pracovníkov,

- nové rozvojové plochy formou zmiešaného územia výroby a vybavenosti a výrobného územia pre výrobné služby v prelukách zastavaného územia obce v rozsahu návrhu ÚPN obce. Celkový predpokladaný rozsah pracovných príležitostí je 20 pracovníkov.

- **Poľnohospodárska výroba**

Poľnohospodárska výroba je na k. ú. obce Brehov zastúpená firmou Agrokombinát a. s. Trebišov a SHR. Bývalý hospodársky dvor západne od cesty III. triedy je nefunkčný a úplne zdevastovaný (asanovaný). Malá farma poľnohospodárskej výroby (SHR) sa nachádza na Ulici Pod Brehom.

V priemyselnej zóne Brehov sa navrhuje rozvoj nadväzných poľnohospodárskych a výrobných služieb zameraných na spracovanie poľnohospodárskej produkcie. Rastlinná poľnohospodárska výroba bude naďalej predstavovať významnú zložku hospodárskej základne obce.

#### **6.4.) Návrh rozvoja rekreácie**

Plochy a zariadenia rekreačného územia regionálneho a celoštátneho významu sa na k. ú. obce nenachádzajú. V obci sa nachádza športový areál s futbalovým ihriskom na Hlavnej ulici a areál strelnice v severnej časti k. ú. pri Ondave. Staršia zástavba rodinných domov nie je využívaná na rekreačné účely. Časť areálu kláštora na Kláštornej ulici sa využíva na ubytovanie (cca 50 lôžok) v rámci akcií rímskokatolíckej cirkvi. ÚPN obce Brehov navrhuje:

- dobudovanie športového areálu na Hlavnej ulici
- nový športovo rekreačný areál „Brehov pri Ondave“ vo väzbe na jestvujúcu strelnicu
- športovo - rekreačne a parkové plochy v rámci rozvojovej lokality „Juh pri rybníku“ včítane jestvujúcej vodnej plochy. Navrhuje sa rekonštrukcia rybníka včítane jestvujúcich hydromelioračných kanálov,
- realizovať cykloturistické trasy po ceste III. triedy Novosad – Hraň – Brehov – Cejkov smerom na Tokajskú vinohradnícku oblasť a smerom západným od obce Novosad smerom na Veľaty – Michaľany,
- realizovať cykloturistické trasy využitím telesa ochranných hrádzi toku Ondava smerom na Trebišov.



## 7) Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územia obce Brehov (záväzná časť ÚPN obce) je vymedzená v nasledovnom rozsahu:

- hranicou zastavaného územia obce k. 1.1.1990,
- navrhovanou hranicou zastavaného územia obce podľa návrhu ÚPN obce.

Hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990 sa rozširuje o:

- rozvojovú lokalitu rodinných domov a občianskej vybavenosti „Juh pri rybníku“,
- rozvojovú lokalitu rodinných domov na Hornej ulici,
- rozvojovú lokalitu rodinných domov na Kláštornej ulici,
- rozvojovú lokalitu výrobného územia bývalého hospodárskeho dvora – priemyselnú zónu Brehov.

Vymedzenie zastavaného územia obce je graficky zdokumentovaný vo výkrese č.1 – Komplexný výkres.

## 8) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

ÚPN obce Brehov vymedzuje na k. ú. obce nasledovné ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov:

- ochranné pásmo cesty II/552                      2 x 25 m v extravilánových úsekoch
- ochranné pásmo cesty III. triedy              2 x 20 m v extravilánových úsekoch
- ochranné pásmo:
  - o vodovodných potrubí priemerom do 500 mm    2 x 1,5 m na každú stranu kolmo od osi potrubia
  - o vodovodných potrubí priemerom nad 500 mm 2 x 2,5 m na každú stranu kolmo od osi potrubia
- pobrežné územia vodných tokov a vodohospodárskych objektov v rozsahu 10 m od brehovej čiary toku a od vzdušnej päty hrádze. Jedná sa o územia slúžiace pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami zákona č.

364/2004 Z. z. o vodách a požiadaviek správcu tokov. Do ochranného pásma nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru ani vzrastlú zeleň ,akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s tokom odsúhlasit' so SVP/ š. p.,

- ochranné pásmo hydromelioračných kanálov 5,0 m od brehovej čiary kanála
- ochranné pásma pre elektroenergetické vzdušné vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. (Zákon o energetike):
  - o vonkajšie VN vedenie 22kV - 10 m na každú stranu vedenia kolmo od krajného vodiča,
  - o káblové vedenie 22kV – 1 m na každú stranu od káblov,
  - o transformačné stanice – 10 m.
- ochranné pásmo telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona č. 610/2004 Z. z. (Zákon o elektronických komunikáciách),
- ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. (Zákon o energetike):
  - o STL – plynovody, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území, ochranné pásmo 1,0 m (pri nízkotlakových a strednotlakových plynovodoch a prípojkách, ak sa nimi rozvádza plyn v mestách a v súvislej zástavbe obcí s a bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu).
  - o STL plynovod mimo zastavaného územia obce chránené pásmo 8,0 m, bezpečnostné pásmo 50, 0 m

Na zastavanom a katastrálnom území obce ďalej rešpektovať:

- ochranné pásmo cintorína 50 m,
- ochranné pásmo lesa 50,0 m,
- hranicu DP Brehov,
- hranicu CHLÚ Brehov I.
- hranice prieskumných území

## **9) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, CO obyvateľstva a ochrany pred povodňami**

Na k. ú. obce Brehov sa nenachádzajú žiadne vojenské objekty a areály ani ich ochranné pásma slúžiace záujmom obrany štátu. Návrhom ÚPN obce Brehov navrhovaným územným rozvojom obce nie sú dotknuté záujmy obrany štátu.

V oblasti CO obyvateľstva ÚPN obce rešpektuje vyhlášku MŽP SR č.55/2001 Z. z. a vyhlášku MV SR č. 297/1994 Z. z. Samostatná doložka CO obyvateľstva sa v ÚPN obce Brehov nespracováva. Stále úkryty obyvateľstva ako súčasť technického a dopravného vybavenia územia obce sa v zastavanom území nenachádzajú a ÚPN obce ich na rozvojových lokalitách nenavrhuje. Na zastavanom území obce ide výlučne o jednoduché úkryty budované svojpomocne prevažne v suterénoch rodinných domov.

Cez riešené katastrálne územie preteká vodný tok Ondava a malé vodné toky potok Ošva. Vodný tok Ondava tanguje zastavané územie obce po jeho východnej strane jeho koryto nemá kapacitu na prevedenie  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody. Úprava vodného toku je zrealizovaná na prevedenie  $Q_{50}$  ročnej vody. Inundačné územie toku Ondava SVP š. p., OZ Košice nie je v súčasnosti vymedzené. V ÚPN obce je navrhovaná ochrana jestvujúceho zastavaného územia a rozvojových lokalít pri toku Ondava pred  $Q_{100}$  ročnou veľkou vodou úpravou hrádzi toku Chlmec na  $Q_{100}$  ročnú vodu. Navrhuje sa úprava jestvujúcej regulácie v dotknutom zastavanom území obce a ich dobudovanie v rozsahu návrhu ÚPN obce.

## **10) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrana kultúrneho dedičstva obce**

- **Ochrana prírody a krajiny územný systém ekologickej stability územia**

Katastrálne územie obce Brehov sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na k. ú. obce Brehov sa nenachádzajú žiadne chránené časti prírody a krajiny v zmysle hore menovaného zákona. Podľa smernice Rady 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov nezasahujú na k. ú. obce Brehov vyhlásené chránené vtáčie územie SKCHVU015 Medzibodrožie a SKUEV006 rieka Latorica.

Katastrálne územie obce Brehov sa podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny nachádza na území s prvým stupňom ochrany. Východnú časť k. ú. obce Brehov v priestore sútoku toku Ondavy a Latorice tanguje chránená krajinná oblasť (CHKO) Latorica na území, ktorej platí druhý stupeň ochrany.

Podľa smernice Rady C,2/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín (smernica o biotopoch) tanguje východnú časť k. ú. obce jestvujúce chránené územie európskeho významu SKUEV006 rieka Latorica a chránené vtáčie územie SKCHVÚ 015 Medzibodrožie. Toto územie je zaradené do Národného zoznamu navrhovaných CHVÚ, ktorý bol schválený uznesením vlády SR č. 636 dňa 9.6.2003 . Východnú hranicu k. ú. obce tanguje NPR Zemplínska Jelšina. V katastri obce Brehov sa ďalej nachádza:

#### Genofondovo významné lokality

- Veľký vrch, izolovaná vulkanická kryha nad obcou, kde postupujúca ťažba už zlikvidovala severnú časť vrcholu kopca,
- Krajinný priestor Ondavy, územie okolo toku Ondavy s brehovými porastmi, zvyškami lužných lesov a s plochami pravidelne zaplavovaných lúk využívaných ako pasienky.

Menované jestvujúce významné územia sú v ÚPN obce rešpektované a vyznačené ich vo výkrese č.5, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny. Rešpektujú sa genofondovo významné lokality a s novou výstavbou a ťažbou nerastov sa do nich nezasahuje.

Regionálny ÚSES okresu Trebišova na k. ú. obce Brehov vymedzil:

- nadregionálny biokoridor (NBK), krajinný priestor vodného toku Ondavy,
- regionálne biocentrum (RBC) „Veľký vrch“.

V etape prieskumov a rozborov obce Brehov bol spracovaný „Krajinnookologický plán obce Brehov“. Spracovaný KEP nevymedzil na riešenom území žiadne ďalšie prvky kostry miestneho ÚSES územia obce. Obec Brehov nemá v súčasnosti spracovaný miestny ÚSES územia obce a s jeho spracovaním sa v súčasnosti neuvažuje. V ÚPN obce Brehov sú rešpektované výstupy a navrhované ekostabilizačné opatrenia z Regionálneho ÚSES okresu Trebišov a spracovaného KEP obce Brehov.

Na k. ú. obce Brehov sa nachádzajú nasledovné významné prírodné zdroje:

- vodohospodársky významný tok Ondavy,

- ložiská nerastných surovín vo vymedzených CHLÚ a DP,
- zdroj pitnej vody miestneho vodovodu s PHO 1<sup>o</sup>.

- **Súčasná krajinná štruktúra**

Na k. ú. obce Brehov sú zastúpené nasledovné geomorfologické celky:

- Východoslovenská nížina zastúpená Ondavskou rovinou, ktorá zaberá celé katastrálne územie obce.

### LESNÁ VEGETÁCIA

Na sever od zastavaného územia obce na terénnej vyvýšenine Veľký vrch sa nachádzajú menšie plochy prevažne listnatého (buk, hrab, dub) lesa. Jedná sa o izolovanú vulkanickú kryhu nad obcou s plochami lesa na južnej a východnej strane kopca. Menšia plocha lesa sa nachádza západne od zastavaného územia obce. Celé ostatné katastrálne územie obce je odlesnené.

### NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA (NDV)

Nelesná drevinná vegetácia prirodzeného charakteru je na riešenom území zastúpená:

- skupinovou NDV na západných svahoch izolovanej vulkanickej kryhy Veľký vrch,
- prirodzenými brehovými porastmi vodného toku Ondava.

Nelesná drevinná vegetácia umelo vysadená je zastúpená líniovou NDV vysadenou pozdĺž cesty III. triedy a pozdĺž účelových hospodárskych komunikácií. V menovanej NDV majú prevahu výsadby topoľa a ovocných stromov.

### TRVALO TRÁVNATÉ PORASTY

Trvalo trávnaté porasty sú na katastrálnom území obce Brehov zastúpené:

- sviežimi lúkami a pasienkami intenzívne obhospodarovanými,
- polosuchými lúkami a pasienkami,
- aluviálnymi vlhkými lúkami a pasienkami pozdĺž toku Ondavy. Jedná sa o územie s pôvodnými lúkami pozdĺž toku Ondavy a sútoku Ondavy a Latorice, ktoré sú pravidelne zaplavované a využívané ako pasienky.

## ORNÁ PÔDA

Orná pôda na katastrálnom území obce zaberá z poľnohospodárskej pôdy prevažnú časť. Jedná sa o veľkoblokovú ornú pôdu s rozsahom NDV do 5 %. Plochy vinogradov v severnej časti k. ú. obce sú zlikvidované a neobhospodarované.

## VODNÉ TOKY A PLOCHY

Vodné toky sú na k. ú. obce zastúpené tokom Ondavy, tokom Ošvy a hydromelioračnými kanálmi. Jedná sa o vodné plochy upravené, okrem toku Ošva, regulované s ohradzovaným korytom toku.

Na riešenom území obce Brehov je súčasná krajinná štruktúra rozdiferencovaná z hľadiska jednotlivých stupňov ekologickej stability územia obce nasledovne:

1. STUPEŇ veľmi nízku stabilitu má plochy bývalého hospodárskeho dvora, plochy s ťažbou nerastných surovín v severnej časti Veľkého vrchu a plocha bývalej skládky odpadov Brehov I,
2. STUPEŇ nízku stabilitu majú plochy veľkoblokovej ornej pôdy,
3. STUPEŇ strednú stabilitu dosahujú plochy obytného územia obce so zástavbou rodinných domov a hospodárskou zeleňou (záhrady) a intenzívne obhospodarované TTP (lúky a pasienky),
4. STUPEŇ vysokú stabilitu majú lúky a pasienky pozdĺž toku Ondavy, plochy lesov v priestore Veľkého vrchu, plochy so skupinovou NDV v priestore Veľkého vrchu a plochy brehových porastov v krajinnom priestore Ondavy,
5. STUPEŇ územie s veľmi vysokou stabilitou sa na k. ú. obce nenachádza.

- **Opatrenia na zlepšenie ekologickej stability a biodiverzity katastrálneho územia obce**

Na zmiernenie negatívnych vplyvov jestvujúcich a plánovaných technických a dopravných prvkov v krajine, na zlepšenie súčasnej krajinej štruktúry, na zlepšenie stavu životného prostredia a na zlepšenie súčasnej krajinej štruktúry, na zlepšenie stavu životného prostredia a na zabezpečenie optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce je potrebné realizovať nasledovné opatrenia:

- jestvujúci nadregionálny biokoridor toku Ondavy s brehovými porastmi, menšími plochami lesa a plošnou NDV obhospodarovať v súlade s podmienkami trvalo udržateľného rozvoja tak, aby bola zachovaná ekologická stabilita tohto územia a jeho biologická diverzita. Nepovoľovať vyrubovanie brehových porastov vodného toku.
- zachovať a nevyrubovať skupinovú, líniovú a solitérnu NDV v priestore Veľkého vrchu,
- nevyrubovať plochy lesa v priestore Veľkého vrchu a západne od obce,
- nerozširovať ťažbu nerastných surovín mimo DP priestoru Brehov v severnej časti Veľkého vrchu. V navrhovanom období ťažbu nerastných surovín v rozšírenom CHLÚ Brehov I nerealizovať,
- po ukončení prevádzky skládky odpadov, ktorý nie je nebezpečný Brehov I. realizovať rekultivačné práce,
- obnovu a ďalší rozvoj poľnohospodárskej výroby včítane rastlinnej a živočíšnej výroby v obci považovať za rozhodujúci faktor zachovania súčasného stavu krajinnej štruktúry územia obce,
- cesty II. a III. triedy, miestne komunikácie v obci, účelové hospodárske komunikácie a hydromelioračné kanály jednostranne dosadiť líniovou NDV z domácich druhov drevín. Jestvujúcu líniovú NDV z výsadbou topoľov a ovocných stromov nahradiť novou výsadbou z domácich drevín,
- jestvujúcu parkovú verejnú zeleň v obci zachovať. Pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií v obci vysadiť minimálne jednostranný pás sprievodnej zelene,
- jestvujúce plochy hospodárskej zelene na pozemkoch rodinných domov zachovať a zastavovať ich len v rozsahu návrhu ÚPN obce,
- jestvujúcu vyhradenú zeleň na plochách občianskej vybavenosti (kláštor s kostolom) zachovať a nevyrubovať.

- **Návrh ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrneho dedičstva obce**

Prvá písomná zmienka o obci Brehov je z roku 1309. Názov obce sa vyvíjal od pôvodného názvu Imbregh (1309), Imberg (1311), Imreg (1773). Obec bola majetkom zemanov. Prvé písomné záznamy o vlastníctve obce sú z listiny z roku

1419 (zemia Imreghiovci). V roku 1787 mala obec 79 domov a 517 obyvateľov. V rokoch 1767 – 1768 bol mníšskym rádom minoritov postavený kláštor. Kláštorňý kostol sv. Serafína bol postavený minoritmi na zrúcaninách pôvodného stredovekého románskeho kostola. Reformácia neobišla ani obec Beckov, kostol reformovanej kresťanskej cirkvi sa nachádza v severnej časti obce. V prvej svetovej vojne 70% zástavby obce vyhorelo a bolo zničených. Kláštor bol po roku 1950 opustený, v rokoch 1957 – 1998 tu mali svoj domov milosrdné sestričky sv. Vincenta de Paul. Po roku 1998 sa kláštor vrátil pôvodným majiteľom.

V obi sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) SR tieto národné kultúrne pamiatky (ďalej len NKP).

- kláštor minoritov na parcele č.1/1,
- rímskokatolícky kostol sv. Františka Serafína parcela č. 1/2

Menované NKP sú v ÚPN obce rešpektované a ich súčasné funkčné využitie sa zachováva.

V ÚPN obce je navrhované kultúrne dedičstvo obce. Medzi kultúrne dedičstvo obce ÚPN obce navrhuje zahrnúť nasledovné objekty:

- reformovaný kostol, kresťanskej cirkvi na Hlavnej ulici,
- socha sv. Františka,
- pomník P. Sulyánszkého.

V obci Brehov na jeho k. ú. je evidovaný značný počet archeologických nálezov. Jedná sa o nasledovné archeologické lokality:

- poloha Kláštor: sídliskové nálezy zo stredoveku (12. – 13. stor.)
- poloha Pásika: terasa na pravom brehu Ondavy – nálezy z neolitu, doby halštatskej, včasného stredoveku a novoveku,
- poloha Intravilán obce, pred administratívnou budovou: nálezy z neolitu a stredoveku (12. – 15. stor.),
- poloha Veľký vrch (Nagyhegy): výšinné sídlisko z obdobia neolitu/eneolitu, mladšej doby bronzovej, doby halštatskej a neskorej doby laténskej,
- poloha Južne od hospodárskeho dvora PD: sídliskové nálezy z neolitu, mladšej doby bronzovej a neskorého stredoveku,
- poloha Južne od obce: sídliskové nálezy z mladšej doby bronzovej,
- poloha Kláštorňá záhrada pri hospodárskej budove: sídliskové nálezy z neolitu, halštatu a stredoveku (10. – 13. stor.),



- poloha Severne od Veľkého vrchu /kóta 271,9/: sídliskové nálezy z neolitu, mladšej doby bronzovej, neskorej doby bronzovej (kultúra Gáva), neskorej doby laténskej, včasného stredoveku a stredoveku (12. – 13. stor.),
- poloha Várička: stredoveký hrádok,
- poloha Halašto a Kamenná moľva: nálezy z obdobia praveku a stredoveku,
- poloha Tariš: nálezy z neolitu, halštatského obdobia a doby laténskej.

Menové archeologické náleziská sú vymedzené a zdokumentované na základe východiskových podkladov Archeologického ústavu SAV Nitra, VPS Košice a boli získané v etape prípravných prác. Grafická schéma archeologických nálezísk je súčasťou sprievodnej správy.

## **11) Návrh verejného dopravného vybavenia**

### **11.1.) Cestná doprava**

#### **a) Nadradená cestná doprava, základný komunikačný systém obce**

Cez severnú časť k. ú. obce Brehov prechádza v smere východ – západ cesta II/552 Košice – Slanec – Zemplínske Jastrabie – Veľké Kapušany – Maťovské Vojkovce – hraničný prechod SR/UA. Menovaná cesta sa západne od obce Zemplínsky Branč napája na cestu I/79 Vranov nad Topľou – Hriadky – Trebišov – Slovenské Nové Mesto – Kráľovský Chlmec – Čierna s hraničným prechodom SR/Maďarsko severne od obce Slovenské Nové Mesto. Na cestu II/552 je obec Brehov napojená cestou III/552 018 Novosad – Hrčel' – Sirmík – Brehov – Cejkov. Menovanými cestami je obec Brehov napojená na nadradenú cestnú sieť Košického kraja. Cesta III/552 018 prechádza cez zastavané územie obce (Hlavná ulica) vo funkcii hlavnej zbernej komunikácii obce (MZ). Prieťah cesty III/552 018 cez obec vykazuje nasledovné líniové a bodové doprané závady:

- líniová dopravná závada prieťah cesty III. triedy cez obec s nevyhovujúcim šírkovým usporiadaním, obostavanosťou komunikácie a vysokým podielom nákladnej automobilovej dopravy,
- bodová dopravná závada, neprehľadná križovatka cesty III/552018 (Hlavná ulica) s UL. Kláštorňou, Zimnou ulicou a Ulicou Pod brehom.

Na základe výsledkov celoštátneho sčítania cestnej dopravy z roku 2000 a 2010 podľa údajov SSC Bratislava bola dopravná záťaž na ceste II/552 pri obci Brehov nasledovná:

- cesta II/552, sčítací úsek 02660 smer Veľké Kapušany, T – 295, O – 821, S – 1125 skutočných vozidiel za 24 hodín.

Dopravná záťaž na ceste III/552018 bola nasledovná:

- cesta III/552018, sčítací úsek 04580 smer Cejkov – Brehov, T – 181, O – 258, S – 444 skutočných vozidiel za 24 hodín.

Menované cesty II a III. triedy sú v nevyhovujúcom stavebno-technickom stave a vyžadujú si komplexnú rekonštrukciu.

ÚPN obce Brehov navrhuje preložku (obchvat) cesty III/552018 po západnom okraji zastavaného územia obce v kategórii C 11,5/90 vo funkčnej triede B3. Jestvujúcu cestu III. triedy v extravilánových úsekoch rekonštruovať v kategórii C 11,5/90 resp. C 9,5/90. Jestvujúci prieťah cesty III. triedy cez zastavané územie obce rekonštruovať vo funkčnej triede B3 v kategórii MZ 8,5 (resp. 8,0)/50.

Na cestu III/552018 sa v obci Brehov napájajú miestne komunikácie (MO) Rozmarínová ulica, Letná ul., Ulica Pod Brehom a Kláštorná ulica zrealizované vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40. Miestne komunikácie si vyžadujú komplexnú rekonštrukciu. Základný komunikačný systém obce je dlhodobou územne stabilizovaný a ÚPN obce ho zachováva. Jestvujúce výrobné územie s dobývacími priestormi (DP) a areálom strelnice je dopravne sprístupnené miestnou spevnenou komunikáciou. ÚPN obce rešpektuje ochranné pásmo cesty II/552 2 x 25 m v extravilánových úsekoch a cesty III/552018 2 x 20 m v extravilánových úsekoch.

ÚPN obce navrhuje nové dopravné napojenie rozvojových lokalít obytného, výrobného a rekreačného územia na cestu III. triedy a na jestvujúcu základnú komunikačnú sieť obce v nasledovnom rozsahu :

- na lokalite „Juh pri rybníku“ vybudovať nové miestne komunikácie vo funkčnej triede C2 a C3 v kategórii MO 8/40 a MO 6,5/40,
- na lokalite „Horná ulica“ dobudovať novú miestnu komunikáciu v rozsahu návrhu ÚPN obce vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40,
- priemyselnú zónu Brehov na ploche bývalého hospodárskeho dvora napojiť na cestu III/552018,

- priemyselnú zónu Brehov s dobývacími priestormi a športovo rekreačným areálom Brehov pri Ondave dopravne sprístupniť jestvujúcou miestnou komunikáciou z cesty III. triedy. Menovú miestnu komunikáciu rekonštruovať vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 8/40 a novou miestnou komunikáciou v kategórii MO 6,5/40 prepojiť z Ul. Pod Brehom.

Vo výkrese č. 1 Komplexný výkres a návrh dopravy sú zdokumentované:

- jestvujúce cesty II. triedy, jestvujúce a navrhované cesty III. triedy včítane funkčnej triedy a kategórie,
- jestvujúce a navrhované miestne komunikácie včítane funkčnej triedy a kategórie,
- chránené pásma ciest II. a III. triedy.

#### **b) Dopravné zariadenia a služby, pešia a cyklistická doprava, osobná hromadná doprava.**

Na k. ú. a zastavanom území obce Brehov sa nenachádzajú žiadne plochy a areály dopravných služieb a zariadení včítane ČS PHM. Pozdĺž cesty III/552018 v zastavanom území obce na Hlavnej ulici sú vybudované v jednotlivých úsekoch najmä v južnej časti jednostranné pešie chodníky . Pozdĺž miestnych komunikácií v obci nie sú vybudované žiadne pešie chodníky. Nespevneným peším chodníkom je prepojená Letná ulica s cestou III. triedy do priestoru cintorína s domom smútku.

V zastavanom území obce nie sú vybudované väčšie plochy statickej dopravy, malé verejné parkoviská sú zrealizované pri cintoríne s domom smútku a pri Obecnom úrade. Odstavovanie motorových vozidiel na plochách so zástavbou rodinných domov je zabezpečované na pozemkoch alebo v samotnom objekte rodinného domu na ploche obytného územia.

Hromadná autobusová doprava osôb v obci je zabezpečovaná linkami SAD po ceste III/552018 a ceste II/552 smerom na Trebišov, Veľké Kapušany a Cejkov.

ÚPN obce Brehov navrhuje:

- pozdĺž cesty III. triedy (Hlavnej ulice) dobudovať obojstranný peší chodník všade, kde to obostavanosť tejto komunikácie umožňuje,
- pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií v zastavanom území obce dobudovať minimálne jednostranné pešie chodníky všade, kde to obostavanosť komunikácie umožňuje. Pozdĺž navrhovaných miestnych

komunikácií vybudovať jednostranný peší chodník a pás sprievodnej zelene pre uloženie technickej infraštruktúry,

- statickú dopravu v obci riešiť na stupeň automobilizácie 1 : 3. U plôch obytného územia so zástavbou rodinných domov odstavné plochy riešiť v pomere na 1 rodinný dom minimálne 1 garáž. Plochy statickej dopravy na rozvojových lokalitách občianskej vybavenosti riešiť verejným parkoviskom v rozsahu návrhu ÚPN obce alebo na ploche verejnej občianskej vybavenosti v zmysle STN 736 110,
- realizovať verejné parkovisko v jestvujúcom športovom areály na Hlavnej ulici o kapacite cca 20 stání a 2 stánia pre autobus. Realizovať verejné parkovisko na lokalite „Juh pri rybníku“ vo väzbe na navrhované sociálne služby a zariadenia a komerčnú vybavenosť a v areály výrobného územia priemyselnej zóny Brehov pri ceste III. triedy. Realizovať verejné parkovisko v navrhovanom športovo-rekreačnom areály Brehov pri Ondave o kapacite cca 50 stání a 2 stánia pre autobusy,
- samostatné cyklistické komunikácie na k. ú. obce vo väzbe na rozvoj agroturistiky mikroregiónu Rovina a Tokajskú vinohradnícku oblasť sa navrhujú pozdĺž cesty III/ 552018 včítane preložky v smere na Simník – Hrčeľ – Novosad – Cejkov – Michaľany a v smere na Cejkov a Tokajskú vinohradnícku oblasť. Využiť telesá ochranných hrádzi Ondava na cykloturistiku smerom na Trebišov,
- požiadavky na prípadné zariadenie nových dopravných zariadení a služieb riešiť na rozvojových plochách výrobného územia v rámci prestavby bývalého hospodárskeho dvora na priemyselnú zónu,
- jestvujúci systém autobusovej hromadnej dopravy osôb zachovať včítane zastávok SAD na Hlavnej ulici.

Vo výkrese č. 1, Návrh dopravy sú zdokumentované zastávky SAD včítane izofón pešej dostupnosti.

## 11.2) Železničná a letecká doprava

Plochy a zariadenia železničnej a leteckej dopravy sa na k. ú. obce nenachádzajú a ÚPN obce ich nenavrhuje.

## 12) Návrh technického vybavenia územia

### 12.1) Vodné hospodárstvo

#### a) Vodné toky a plochy, hydromelioračné zariadenia

Cez , ú. obce Brehov preteká v smere sever – juh vodohospodársky významný tok Ondava, západnú hranicu k. ú. tanguje vodný tok Ošvy. Tok Ondavy preteká miestami s ohradzovaným korytom s nedostatočnou kapacitou na odvedenie prietoku  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody. Najmä u zastavaného územia obce so zástavbou rodinných domov na Ul. Pod brehom a u navrhovaného rekreačného územia v severnej časti k. ú. obce je potrebné riešiť ochranu územia pred  $Q_{100}$  ročnou veľkou vodou. ÚPN obce navrhuje dobudovanie ochranných hrádzi a úpravu jestvujúcich na  $Q_{100}$  ročnú veľkú vodu. Pozdĺž ochranných hrádzi toku Ondava je potrebné ponechať voľný nezastavaný pás územia ( pobrežné územie) o šírke 10 m od vzdušnej päty hrádze pre potreby opráv a údržby tokov , v neohradzovaného toku 10,0 m od brehovej čiary toku. Inundačné územie toku Ondava nie je v súčasnosti vymedzené.

Na k.ú. obce Brehov v jeho západnej a južnej časti sa nachádzajú hydromelioračné plošné odvodnenia so systematickou drenážou a hydromelioračné kanále. V ÚPN obce je rešpektované 5,0 m ochranné pásmo od brehovej čiary kanálov. Hydromelioračné kanále a plochy s odvodnením sú v ÚPN obce rešpektované. Rozvojová lokalita „Juh pri rybníku“ zasahuje do jestvujúcich odvodnení, jestvujúce hydromelioračné kanále sa zachovávajú a navrhuje sa ich rekonštrukcia.

Vody z povrchového odtoku sú odvádzané v obci otvorenými rigolmi a dažďovou kanalizáciou, ktoré sú vybudované pozdĺž Hlavnej ulice, Letnej ulice a Rozmarínovej ulice do vodného toku Ondava. Menovaný systém odvádzania vôd z povrchového odtoku ÚPN obce zachováva. ÚPN obce navrhuje jeho dobudovanie:

- na rozvojovej lokalite „Juh pri rybníku“
- na Hornej ulici,
- pozdĺž preložky cesty III. triedy.

Jestvujúcu vodnú plochu rybníka na lokalite „Juh pri rybníku“ ÚPN obce zachováva a v rámci rekreačno-parkovej plochy ju navrhuje na rekonštrukciu.

## b) Zásobovanie pitnou vodou

### • Charakteristika súčasného stavu a návrh riešenia

V obci Brehov je od roku 1968 vybudovaný verejný vodovod. Vodným zdrojom je studňa v západnej časti obce o výdatnosti  $0,7 \text{ l.s}^{-1}$  odkiaľ je voda čerpaná do vodojemu o obsahu  $250 \text{ m}^3$ . Kóta vodojemu je  $170,0 \text{ m n. m.}$  s hladinou vody  $175,0 \text{ m n. m.}$  Vodojem je vybudovaný nad cestou III/552018. Do obce sa voda privádza zásobovacím potrubím DN 100 a dopravuje sa k spotrebiteľovi rozvodnou vodovodnou sieťou DN 100 a 80. Celková dĺžka vodovodu v obci je 3500 m. V obci Brehov je 100% napojenosť na verejný vodovod. Voda vyrobená v roku 2005 činila  $13,374 \text{ tis. m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$ , spotreba vody bola  $0,42 \text{ l. s}^{-1}$ , v roku 2010 voda vyrobená činila  $14\,451 \text{ m}^3$  a voda fakturovaná  $13\,133 \text{ m}^3$ . Umiestnenie vodojemu a konfigurácia terénu obce si vyžiadala inštaláciu redukčného ventilu pre juhovýchodnú časť obce. Po realizácii technických opatrení na vodnom zdroji a vodojeme je v súčasnosti prevádzka miestneho vodovodu uspokojivá s výnimkou vodovodu na Hlavnej ulici (otrasy z nákladnej automobilovej dopravy) a kvality vody. Vodný zdroj (studňa) má vyhlásené PHO 1°, ktoré je oplotené. Vodný zdroj z hľadiska kvality vody je nevyhovujúci. Vodovod obce je v správe firmy „AQUA Spiš“. Jestvujúca rozvodná vodovodná sieť je nevyhovujúca a vyžaduje rekonštrukciu. V roku 2012 na základe požiadaviek obce bola VVS a.s. závod Trebišov vykonaná demontáž technologického zariadenia vodojemu. Vyššie uvedenými úpravami sa v súčasnosti definitívne prerušila v prípade potreby možnosť napojenia obce na SKV Trebišov – Slovenské Nové Mesto.

V ÚPN obce je jestvujúci vodovod obce z miestnym vodným zdrojom rešpektovaný. V súlade s koncepciou „Zásobovania pitnou vodou južného Zemplína“ sa výhľadovo v prípade potreby a so súhlasom obce navrhuje napojiť obec Brehov s miestnym vodovodom na skupinový vodovod (SKV) Slovenské Nové Mesto - Trebišov. Navrhuje sa využiť vybudované nové zásobovacie potrubie „D“ z obce Zemplínske Jastrabie a Sírník súbežne s cestou III. triedy. Pri napojení obce na SKV bude potrebné realizovať komplexnú rekonštrukciu (úpravu) vodojemu. V súvislosti s problémami jestvujúceho vodovodu na severnom úseku Hlavnej ulice ÚPN obce navrhuje realizovať nové zásobovacie potrubie DN 100 od cintorína z napojením sa na vodovod na Rozmarínovej ulici. Vodovod na Rozmarínovej ulici rekonštruovať z DN 80 na 100. Navrhuje sa rozšírenie vodovodu na rozvojovej lokalite „Juh pri

cintoríne“ a na „Hornej ulici“ v rozsahu návrhu ÚPN obce. Navrhovanú priemyselnú zónu Brehov na ploche bývalého hospodárskeho dvora napojiť na jestvujúci vodovod je predĺžením pozdĺž cesty III. triedy. Navrhovaný športovo-rekreačný areál Brehov pri Ondave zásobovať vodou z miestnych vodných zdrojov (studní).

Je potrebné rešpektovať ochranné pásmo vodovodu podľa zákona č. 442/2002 Z. z. 2 x 1,5 m do priemeru 500 mm a 2 x 2,5 m nad tento priemer od vonkajšieho okraja potrubia.

- Výpočet potreby vody

Potreba vody pre obec Brehov je vypočítaná podľa zákona č. 684/2006 MŽP SR zo dňa 14.11.2006 nasledovne:

a) Bytový fond

Byty s lokálnym ohrevom vody a vaňovým kúpeľom

730 obyv. x 135,0 l obyv.<sup>-1</sup> . deň<sup>-1</sup>                      98,55 m<sup>3</sup> . deň<sup>-1</sup>

Základná občianska vybavenosť

730 obyv. x 25,0 l obyv.<sup>-1</sup> . deň<sup>-1</sup>                      18,25 m<sup>3</sup> . deň<sup>-1</sup>

---

Bytový fond spolu    116,80 m<sup>3</sup> . deň<sup>-1</sup>

t. z.    1,35 l . s<sup>-1</sup>

Jestvujúca a navrhovaná občianska vybavenosť v obci je základnou občianskou vybavenosťou slúžiacou len obyvateľom obce Brehov.

b) Výrobné územie

Priemyselná zóny (bývalý hospodársky dvor)                      20,0 m<sup>3</sup> . deň<sup>-1</sup>

c) Rekapitulácia

Priemerná spotreba vody spolu                                      136,80 m<sup>3</sup> . deň<sup>-1</sup>

t. z.    1,58 l . s<sup>-1</sup>

Maximálna denná spotreba vody Q<sub>m</sub>, km = 1,6                      218,88 m<sup>3</sup> . deň<sup>-1</sup>

t. z.    2,53 l . s<sup>-1</sup>

Maximálna hodinová potreba vody Q<sub>h</sub>, kn = 1,9                      4,80 l . s<sup>-1</sup>

**c) Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd**

- **Charakteristika súčasného stavu a návrh riešenia**

Obec Brehov nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu s ČOV. Odpadové vody z osídlenia sa likvidujú individuálne v domových žumpách a septikoch. Obec

v súčasnosti neplánuje výstavbu verejnej splaškovej kanalizácie so samostatnou obecnou čistiarnou odpadových vôd (ďalej len ČOV). V súčasnosti nebola pre obec Brehov spracovaná žiadna prípravná alebo projektová dokumentácia (DUR) verejnej kanalizácie a ČOV.

ÚPN obce Brehov navrhuje :

- odpadové splaškové vody z jestvujúcej a navrhovanej zástavby obytného, výrobného, zmiešaného a rekreačného územia likvidovať v nepriepustných domových žumpách v súlade s platnou legislatívou.

Na základe dohody obce Brehov s dotknutým orgánom ObÚ ŽP v Trebišove je možné vo výhlade uvažovať s výstavbou obecnej splaškovej kanalizácie so samostatnou ČOV. V prípade potreby je nutné prípadnú výstavbu kanalizácie a ČOV riešiť samostatnou technickou štúdiou a zmenami a doplnkami ÚPN obce.

Na rozvojovej lokalite „Juh pri rybníku“ a v priemyselnej zóne Brehov realizovať dažďovú kanalizáciu a otvorené rigoly pozdĺž miestnych komunikácií so zaústením do jestvujúcich miestnych vodných tokov. Vybudovaný systém otvorených rigolov v južnej časti zastavaného územia obce pozdĺž cesty III. triedy a miestnych komunikácií zachovať a rekonštruovať.

#### Výpočet množstva odpadových vôd

Celkové predpokladané množstvo odpadových splaškových vôd v obci Brehov je stanovené z potreby vody pre obec v súlade s STN 736 701. Celkové množstvo splaškových odpadových vôd v návrhovom období bude nasledovné:

• **Množstvo odpadových vôd vychádza z výpočtu potreby vody:**

$$Q_{24} = 136,80 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}, \quad \text{t. z. } 1,58 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_{\max} = 218,88 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}, \quad \text{t. z. } 2,53 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_{\min} = \quad \quad \quad 1,20 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$



## 12.2) Energetika

### a) Zásobovanie elektrickou energiou

- **Charakteristika súčasného stavu**

Obec Brehov je zásobovaná elektrickou energiou z elektrickej stanice ES 110/22 kV Trebišov s inštalovanými transformátormi o výkone 2 x 40 MVA. Pre napájanie odberných elektrických zariadení na zastavanom a k. ú. obce Brehov sú využívané ako zdroje elektrickej energie transformačné stanice (TS) primárne napájané 22 kV prípojkami z VN elektrického vonkajšieho vedenia č. 210. VN prípojky sú vo vyhovujúcom technickom stave. V obci Brehov sú 3 trafostanice. TS 1 pri Obecnom úrade je majetkom VSE a. s. stožiarová typ PTS, výkon transformátora je 250 kVA, TS 2 na Ul. Pod brehom je majetkom VSE a. s. stožiarová typ PTS s výkonom transformátora 250 kVA. TS 3 v južnej časti Hlavnej ulice je majetkom VSE a. s. stožiarová typ PTS s výkonom transformátora 250 kVA. Transformačné stanice TS PD, TS Obaľovačka, TS kameňolom a TVP TS kameňolom a TS skládka TKO, nie sú majetkom VSE a. s. TS PD a TS skládka TKO nie sú funkčné.

Sekundárna rozvodná elektrická NN sieť v obci je prevažne realizovaná vzdušnými elektrickými vedeniami s vodičmi AlFe. V najbližšom období v obci Brehov neplánuje VSE a. s. žiadne rozsiahlejšie rekonštrukcie resp. opravy VN a NN siete. Východiskové podklady v rámci prípravných prác zaslala VSE a. s. oddelenie Obnovy a rozvoja siete VN a NN regiónu Michalovce listom č. 122/C/J/2006 zo dňa 27.03.2006.

- **Návrh riešenia**

#### - Úpravy na jestvujúcom VN vedení

Z dôvodov navrhovaného územného rozvoja a funkčného využitia územia obce Brehov sa úpravy na jestvujúcom VN elektrickom vonkajšom vedení č. 210 nenavrhuje. ÚPN obce navrhuje:

- kabelizovať VN vonkajšiu elektrickú prípojku k TS 3 na Hlavnej ulici
- kabelizovať VN vonkajšiu elektrickú prípojku k TS 1 a TS 2 v rozsahu návrhu ÚPN obce

### - Návrh koncepcie zásobovania elektrickou energiou

Pre navrhované obytné územie s novou výstavbou rodinných domov a občianskej vybavenosti a navrhované výrobné a rekreačné územie budú výhľadové nároky na zásobovanie elektrickou energiou zabezpečené z nasledovných zdrojov:

- pre lokalitu obytného územia „Juh pri rybníku“ s plochami pre výstavbu rodinných domov a občianskej vybavenosti o kapacite cca 32 RD/32 b. j. je potrebné vybudovať novú transformačnú stanicu TS 5 250 KVA. Nová TS 5 sa napojí VN vonkajšou elektrickou prípojkou z vonkajšieho elektrického vedenia k TS PD,
- pre lokalitu „Priemyselná zóna Brehov“ sa rekonštruuje transformačná stanica TS PD na výkon 400 KVA. Jestvujúca VN vonkajšia elektrická prípojka sa zachováva,
- pre lokalitu rekreačného územia „Športovo-rekreačný areál Brehov pri Ondave“ s plochami športovej vybavenosti a ihrísk včítane menších sezónnych ubytovacích zariadení vybudovať novú transformačnú stanicu TS 4 o výkone 150 KVA. Nová TS 4 sa napojí VN káblovou elektrickou prípojkou odbočením z jestvujúcej VN vonkajšej elektrickej prípojky k TS Obaľovačka.

### - Zdroj elektrickej energie

V súčasnosti sa na k. ú. obce Brehov nenachádzajú žiadne zdroje na výrobu elektrickej energie. ÚPN obce nenavrhuje žiadne NEZ .

### - Základné technické údaje

Rozvodná sieť: VN – 3 AC 22000 V, 50 Hz, IT

NN – 3/PEN AC 400/230 V, 50 Hz, TN-C (napájacie rozvody)

3/N/PE AC 400/230 V, 50 Hz, TN-S (vnútorné inštalácie)

Ochrana pre úrazom elektrickým prúdom v normálnej prevádzke:

- izolovaním živých častí
- zábranami alebo krytmi
- prekážkami

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche:

- samočinným odpojením napájania v sieti IT (VN)
- samočinným odpojením napájania v sieti TN (NN)

- použitím zariadení triedy ochrany II alebo rovnocennou izoláciou

Prostredie: - 411 – vonkajšie

#### - Vonkajšie NN rozvody

Z NN rozvádzačov v transformačných staniciach sa cez rozpojovacie istiace skrine zemnými NN káblami typu AYKY napoja elektromerové rozvádzače jednotlivých odberateľov umiestnené v oplotení na hraniciach pozemkov. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťaženie a dovolený úbytok napätia. Budú uložené vo výkope v predpísanej hĺbke v pieskovom lôžku s tehlovým ochranným krytím a výstražnou PVC fóliou. Pri križovaní podzemného vedenia s komunikáciami alebo s inými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek.

Všetky objekty budú chránené pred atmosférickým prepätím bleskozvodnou sústavou, ktorá bude navrhnutá v zmysle STN 341390.

#### - Vonkajšie osvetlenie

Vonkajšie osvetlenie pozostáva z vonkajšieho osvetlenia prístupových ciest. Prístupové cesty navrhujeme osvetliť pomocou cestných osvetľovacích stožiarov, ktoré sa vyzbroja vonkajšími svietidlami na výložníkoch. Intenzita osvetlenia je stanovená v zmysle STN 360451. Osvetlenie sa napojí káblami typu AYKY, ktoré sa uložia vo voľnom teréne v zemi – vo výkope v pieskovom lôžku s tehlovým krytím. Pri križovaní s miestnymi komunikáciami a podzemnými inžinierskymi sieťami sa kábel uloží do betónových chráničiek. Spolu s káblom Vo sa vo výkope uloží aj zemniaci pás FeZn, s ktorým sa vodivo prepoja všetky osvetľovacie stožiare. Vonkajšie osvetlenie sa bude ovládať buď automaticky pomocou fotobunky, alebo spínacími hodinami.

#### - Stanovenie ochranných pásiem

- pre VN 22 kV vedenie vzdušné je stanovené ochranné pásmo 10 m na obe strany vedenia od krajných vodičov
- pre transformačné stanice stožiarové je ochranné pásmo 10 m v každom smere
- pre VN 22 kV káblové vedenie je ochranné pásmo 1 m na obe strany
- NN vedenia sa nechránia ochrannými pásmami, postupuje sa v zmysle príslušných STN

### - Prípojky 22 kV

Pre napojenie transformačných staníc je potrebné vybudovať nové 22 kV (AlFe) vedenia z existujúcej rozvodnej siete VN. Vedenia budú uložené na betónových podperných bodoch. Trasy nových vedení sú vyznačené na výkrese č.3. Okolo napájacích vedení je nutné dodržať predpísané ochranné pásmo v zmysle príslušnej STN.

### - Transformačné stanice

Transformačné stanice budú stožiarového typu 22/0,4 kV, 400 kVa (250 kVa) a budú obsahovať NN rozvádzače s kompenzáciou. Z rozvádzačov NN sa napoja rozpojovacie istiace skrine, ktoré budú osadené na hraniciach pozemkov, resp. na fasády jednotlivých nových objektov. Okolo transformovní je nutné dodržať ochranné pásmo podľa príslušnej STN.

## **b) Zásobovanie zemným plynom**

- **Charakteristika súčasného stavu**

Obec Brehov je plynofikovaná. Zdrojom zemného plynu je VTL plynovod (prevádzkový tlak 6,4 MPa, DN 80) v trase MŠP – Hraň – Zemplínske Jastrabie – Zemplín – Borša s RS VTL/STL Brehov včítane VTL prípojky DN 80, PN 6,4 MPa. Na zastavanom území obce sa nachádzajú STL plynovody (prevádzkový tlak 0,3 MPa) a NTL plynovody (prevádzkový tlak 2,1 MPa (Rozmarínová ulica a Letná ulica). Menované plynovody a zariadenia sú v správe SPP a. s., RC Východ Košice. Jestvujúci systém zásobovania zemným plynom v obci umožňuje plynofikáciu plánovaných rozvojových lokalít obce.

- **Návrh riešenia**

V návrhu ÚPN obce Brehov je rešpektovaná STN 736005, zákon o energetike č. 656/2004 Z. z. a ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov.

Návrh ÚPN obce Brehov predpokladá nasledujúce zvýšenie potreby zemného plynu oproti súčasnému stavu z dôvodov navrhovanej výstavby rodinných domov a občianskej vybavenosti:

- lokalita obytného územia „Juh pri rybníku“ s predpokladanou výstavbou 32 RD/32 b. j. a občianskou vybavenosťou 15 m<sup>3</sup>/hod, t. z. 45 x 10<sup>3</sup> m<sup>3</sup>/rok.

Navrhuje sa plynofikácia navrhovaného výrobného územia priemyselnej zóny Brehov. Predpokladané zvýšenie spotreby zemného plynu pre navrhované výrobné územie priemyselnej zóny Brehov sa nestanovuje z dôvodov chýbajúcich východiskových podkladov.

Uvedenú zvýšenú spotrebu zemného plynu ÚPN obce Brehov navrhuje zabezpečiť z jestvujúcej RS VTL/STL Brehov a jestvujúcim STL plynovodom. Plynofikácia rozvojových lokalít s navrhovanou výstavbou rodinných domov, občianskej vybavenosti a podnikateľských výrobných aktivít sa v ÚPN obce navrhuje riešiť napojením na jestvujúce STL rozvody zemného plynu výstavbou samostatných STL plynových úsekov a prípojok. Nová výstavba rodinných domov a občianskej vybavenosti na lokalite „Pri MŠ“ a „Juh pri rybníku“ si vyžaduje rekonštrukciu NTL plynovodov na Rozmarínovej a Letnej ulici na STL plynovod. Navrhovaný materiál je PE. Jednotlivé odbery u navrhovaných STL plynovodov je potrebné zabezpečiť domovými regulátormi. V súvislosti s plynofikáciou obce a jeho navrhovaným rozšírením je potrebné konštatovať, že jestvujúcou palivovou základňou v obci je zemný plyn, tuhé palivá (uhli), biomasa a elektrická energia. Celkový rozsah navrhovanej plynofikácie obce a počet odberov bude v návrhovom období v obci závislý aj od cenových relácií energií na trhu.

### **c) Zásobovanie teplom**

- **Charakteristika súčasného stavu a návrh riešenia**

V súčasnosti je výroba tepla, príprava TVÚ na zastavanom území obce Brehov zabezpečovaná nasledovne:

- u rodinných domoch je výroba tepla pre potreby vykurovania, prípravu TVÚ zabezpečovaná z lokálnych zdrojov tepla, domových kotolní na spaľovanie zemného plynu, pevných palív (uhlie), biomasy a v obmedzenom rozsahu využitím elektrickej energie,

- zariadenia a objekty občianskej vybavenosti sú zásobované teplom a TVÚ z miestnych domových kotolní na zemný plyn alebo biomasu,

ÚPN obce Brehov navrhuje:

- jestvujúci systém zásobovania teplom a TVÚ u jestvujúcej zástavby obce zachovať. Predpokladá sa postupná plynofikácia alebo využitie biomasy u jestvujúcich kotolní na pevné palivo (uhlie),
- navrhovanú zástavbu rodinných domov a občianskej vybavenosti zásobovať teplom a TVÚ z miestnych domových kotolní na spaľovanie zemného plynu a biomasy,
- vzhľadom na priaznivé klimatické podmienky na k. ú. obce sa predpokladá výrazný nárast využitia solárnej energie na prípravu tepla a TVÚ, najmä u zástavby rodinných domov a občianskej vybavenosti.

### 12.3) Elektronické komunikácie

Obec Brehov je súčasťou Regionálneho technického centra Východ. Obec je prípojným káblom (PK) napojená na uzol služieb (ATÚ) v obci Cejkov. Údaje o súčasnom stave, kapacitách účastníkov a miestnych telefónnych sietí sú predmetom obchodného tajomstva firmy T-COM a. s. a preto sa v ÚPD obce nepopisuje súčasný stav. Miestne telefónne vedenia sú realizované kombinovaným spôsobom včítane vzdušných miestnych telefónnych vedení v obci.

Územie obce Brehov je pokryté signálom mobilných operátorov. Mobilní operátori neplánujú v horizonte 5 rokov na k. ú. obce realizovať žiadnu investíciu. Jestvujúce zariadenie mobilných operátorov sa nachádza na kóte Vysoký vrch.

Výpočet potreby navrhovaného počtu HTS podľa návrhu ÚPN obce je nasledovný:

- súčasný počet trvalo bývajúcich obyvateľov a bytov v obci Brehov je 617 obyvateľov a bytov
- navrhovaný výhľadový počet trvalo bývajúcich obyvateľov a bytov v obci Brehov, návrh ÚPN obce je 730 obyvateľov a 228 bytov

ÚPN obce Brehov navrhuje 120 % telefonizáciu bytového fondu v obci, t. z. 1,2 Pp na rodinné a bytové domy a verejnú občiansku vybavenosť. Návrh ÚPN obce je nasledovný:

- 228 bytov x 1,2 Pp = 274 Pp pre obytné územie
- 35 Pp pre výrobné územie

---

Celkove návrh ÚPN obce je 310 Pp

V obci je navrhovaná 1 verejná telefónna hovorňa pri Obecnom úrade. ÚPN obce navrhuje:

- v súlade s navrhovanou urbanistickou koncepciou rozvoja obce na lokalitách so vzdušným telefónnym vedením výhľadovo pri rekonštrukcii miestnej komunikácie realizovať uloženie do káblového vedenia v zemi všade, kde to obostavanosť komunikácií umožňuje,
- na nových rozvojových lokalitách obce Brehov realizovať miestne káblové telefónne vedenia s uložením v zemi spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou, podľa postupu výstavby rodinných domov, občianskej vybavenosti.

### **13) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**

Riešené k. ú. obce Brehov sa nachádza na južnom okraji Zemplínskej ohrozenej oblasti so zdrojmi znečisťovania životného prostredia (ďalej len ŽP) v meste Trebišov a Vojany. Riešené katastrálne územie obce z hľadiska úrovne ŽP možno hodnotiť 4. stupňom ako prostredie narušené (dobývacie priestory), 3. stupňom ako prostredie mierne narušené a 2. stupňom ako prostredie vyhovujúce (podľa Environmentálnej regionalizácie SR (MŽP SR – SAŽP, december 2002).

#### **a) Čistota ovzdušia**

Na k. ú. obce Brehov sa nenachádzajú žiadne významné zdroje znečisťovania ovzdušia. Významný podiel na znečistení ovzdušia obce tvoria malé zdroje znečistenia ovzdušia, ku ktorým zaraďujeme lokálne kotolne a kúreniská spaľujúce najmä pevné fosílné palivá (uhlie) a nákladná automobilová doprava na ceste III/552018 prechádzajúca cez obytné územie obce smerom na Cejkov a do dobývacích priestorov andezitu. ÚPN obce Brehov navrhuje plynofikáciu rozvojových lokalít obce a preložku (obchvat) cesty III/552018 po západnom okraji zastavaného

územia obce. Navrhuje sa odkloniť nákladnú automobilovú dopravu mimo Hlavnú ulicu a obytnú zónu obce. Predpokladá sa zvýšenie podielu biomasy a solárnej energie na vykurovaní a príprave TVÚ v obytnom území obce v návrhovom období. Nové veľké zdroje znečisťovania ovzdušia ÚPN obce nenavrhuje.

## **b) Čistota povrchových a podzemných vôd**

### Povrchové vody

Z hydrologického hľadiska patrí riešené katastrálne územie obce Brehov do povodia Bodrogu, k.ú. obce preteká vodný tok Ondava a tok Ošva. Kvalita povrchových vôd na k.ú. obce nie je sledovaná v rámci celoslovenského monitoringu. Kvalita vody v Ondave sa pohybuje v rozmedzí III. – V. triedy čistoty. V obci je vybudovaný miestny verejný vodovod, nie je vybudovaná verejná splašková kanalizácia s ČOV.

Hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby prakticky neexistuje, živočíšna výroba okrem drobného chovu a malej formy na UL. Pod brehom sa nerealizuje. Kvalita povrchových vôd na k. ú. obce môže byť negatívne ovplyvnená znečistením z komunálnej sféry (z osídlenia – žumpy, septiky) a odpadovými vodami produkovanými výrobným územím s areálmi ťažby nerastných surovín v DP Brehov. Nevyhovujúce a netesné žumpy a septiky, chýbajúce žumpy na pozemkoch rodinných domov a občianskej vybavenosti sú tiež zdrojom kontaminácie povrchových vôd. Jestvujúce otvorené rigoly pre odvedenie povrchových vôd a dažďová kanalizácia bez lapačov olejov a olejových splachov z miestnych komunikácii je zdrojom znečistenia povrchových vôd. Celkovo možno konštatovať, že vodné toky na k. ú. obce majú znečistenú vodu. Vodný tok Ondava je vodohospodársky významný tok.

### Podzemné vody

Na riešenom katastrálnom území obce sa nenachádza monitorovací objekt SVP š. p. OZ Košice. Na k. ú. obce v jej západnej časti sa nachádza evidovaný vodný zdroj miestneho vodovodu obce, studňa. Kvalita vody menovaného vodného zdroja nie je vyhovujúca, vodný zdroj má oplotené PHO 1<sup>o</sup>, Na k. ú. obce Brehov nezasahujú žiadne PHO vodných zdrojov. V oblasti čistoty podzemných vôd sú v súčasnosti evidované viaceré potencionálne zdroje ohrozenia kvality týchto vôd:



- infiltrácia povrchových a podzemných vôd vo vzťahu k rieke Ondava, ktorá vedie primárne k nárastu hodnôt NEL, amónnych iónov, sekundárneho železa a mangánu,
- lokálne zdroje kontaminácie vôd predovšetkým zo žúmp a septikov z osídlenia, z rastlinnej poľnohospodárskej výroby, ktoré vedú k nárastu hlavne dusíkatých látok,
- z automobilovej dopravy po ceste II. a III. triedy,
- miestne vodné zdroje, studne v obci v náplavách Ondavy s rizikom kontaminácie škodlivinami organického pôvodu najmä z jestvujúceho osídlenia v povodí a z priemyselných závodov vo Vranove nad Topľou, Hencovciach a Trebišove.

Súčasný stav v obci z hľadiska kvality podzemných vôd je nepriaznivý, nakoľko obec má vybudovaný vodovod ale vodný zdroj nevyhovuje z hľadiska kvality pitnej vody.

#### Zdroje znečistenia vôd

V obci Brehov nie je vybudovaná verejná splašková kanalizácia so samostatnou ČOV. V súčasnosti produkované splaškové odpadové vody z osídlenia sú uskladňované v žumpách a septikoch, ktorých obsah je vyvážený podľa potreby. Netesné, presakujúce ale aj pretekajúce žumpy sú zdrojom kontaminácie podzemných vôd a pôdy. Nevyhovujúce odvedenie vôd z povrchového odtoku bez lapačov olejov a olejových splachov môžu byť tiež príčinou kontaminácie vôd. Významné zdroje znečisťovania vôd Ondavy sú firmy Bukocel Hencovce a Lednidas Trebišov v jej povodí.

Trend zhoršovania kvality vôd sa navrhuje riešiť v ÚPN obce nasledovne:

- výstavbou nepriepustných domových žúmp v súlade s platnou legislatívou
- navrhuje sa napojenie navrhovaných rozvojových lokalít obce obytného a výrobného územia na vodovod obce
- navrhuje sa napojenie miestneho vodovodu na SKV Trebišov – Slovenské Nové Mesto včítane komplexnej rekonštrukcie vodojemu

- navrhuje sa dobudovanie jestvujúceho systému odvádzania vôd z povrchového odtoku v obci na rozvojových lokalitách obce „Juh pri rybníku“ a rekonštrukcia hydromelioračných kanálov,
- navrhuje sa znížiť plošné zaťaženie územia obce organickými látkami zberom olejov, prestavbou (modernizáciou) nevyhovujúcich žúmp ,likvidáciou septikov, dobudovaním lapačov olejov a mechanických nečistôt u dažďovej kanalizácie a u otvorených rigolov na odvedenie vôd z povrchového odtoku najmä z miestnych komunikácií a verejných parkovísk.

### c) Odpadové hospodárstvo

Obec Brehov má spracovaný a schválený „Spoločný program odpadového hospodárstva obcí v okrese Trebišov do roku 2005“ (pre 40 obcí včítane obce Brehov). Menovaný program odpadového hospodárstva bol schválený Okresným úradom v Trebišove odbor ŽP rozhodnutím č. A02/092199/ŽP-2359-Z z dňa 20.12.2002. V súčasnosti sa Program odpadového hospodárstva obcí okresu Trebišov vyhodnocuje s cieľom stanoviť nové ciele a úlohy v odpadovom hospodárstve obcí. Nový program odpadového hospodárstva nie je spracovaný. Zmesový komunálny odpad pre fyzické osoby a obyvateľov obce Brehov sa zber zabezpečuje 1 x za dva týždne. Separovaný zber komunálneho odpadu (ďalej len KO) sa v obci realizuje na papier, plasty, sklo a kovový odpad. Pre právnické osoby sa realizuje zber a preprava zmesového KO 1 x týždenne. Zber, prepravu a zneškodňovanie KO zabezpečuje na území obce firma „Združenie Zemplín n. o. Cejkov“. Drobný stavebný odpad (DOS), ktorý tvorí betón, tehly, obkladačky, izolačné materiály, stavebné materiály a zmiešaný stavebný odpad je pôvodca povinný odvieť na vlastné náklady na skládku odpadu, ktorý nie je nebezpečný Sirník. Jednotlivé výrobné podniky majú spracované samostatné programy odpadového hospodárstva. Zhromažďovanie a preprava objemného odpadu sa uskutočňuje 2 x ročne. V obci Brehov sa biologický rozložiteľný odpad zo zelene a záhrad zneškodňuje a zhodnocuje:

- u obyvateľov rodinných domov kompostovaním na vlastnom pozemku,
- odpad drevín si zhodnocuje na vlastné náklady žiadateľ na vlastnom pozemku kompostovaním.

Na území obce sa nenachádza žiadne technologické zariadenie na zhodnocovanie odpadov. Združenie Zemplín n. o. Cejkov len zhromažďuje

a dotriedňuje separovaný odpad na vlastnom zariadení (triediarne). Združenie Zemplín n. o. Cejkov zneškodňuje komunálny odpad a drobný stavebný odpad na skládke odpadov ktorý nie je nebezpečný na lokalite Sirník. V roku 2000 bolo ukončené prevádzkovanie skládky Brehov, skládka mala povolenú činnosť len za osobitných podmienok, skládka sa rekultivuje. Skládka Brehov I. v lokalite Jastrabia Hôrka mala rozlohu 3 260 m<sup>2</sup>, úložná plocha je 2 660 m<sup>2</sup>, kapacita skládky je 24 000 m<sup>3</sup> odpadu. Zber nebezpečného odpadu je na základe samostatných zmluvných vzťahov realizovaný s oprávnenými organizáciami. V oblasti odpadového hospodárstva ÚPN obce navrhuje:

- spracovať nový „Program odpadového hospodárstva obce Brehov“ v súlade s platnou legislatívou,
- naďalej realizovať v návrhovom období v obci separovaný zber KO,
- zvýšiť materiálové a energetické zhodnocovanie KO,
- biologický rozložiteľný odpad prednostne zhodnocovať u ich držiteľov na pozemkoch rodinných domov kompostovaním,
- vybudovať obecnú kompostáreň v navrhovanom výrobnom území na Hlavnej ulici pri športovom areály
- zmesový KO a drobný stavebný odpad naďalej zneškodňovať na skládke odpadov, ktorý nie je nebezpečný na lokalite Moľva - Sirník.

#### **14) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

Na k. ú. obce Brehov je vymedzené CHLÚ Brehov I , dobývací priestor Brehov, ložiská nevyhradeného nerastu (LNN) Brehov s ťažbou andezitu. Do vymedzeného CHLÚ Brehov I zasahuje navrhované výrobné územie „Priemyselnej zóny Brehov“.

## **15) Hodnotenie navrhovaného riešenia z environmentálnych, územno-technických sociálnych a ekonomických dôsledkov**

Navrhované riešenie ÚPN obce Brehov vytvára optimálne územno-technické podmienky pre ďalší územný rozvoj obce najmä obytného územia s plochami pre výstavbu rodinných domov a občianskej vybavenosti. ÚPN obce navrhuje novú výstavbu rodinných domov na 3 rozvojových lokalitách s cieľom stabilizovať počet trvalo bývajúcich obyvateľov obce a udržať mladých ľudí v obci. Hlavnou rozvojovou lokalitou obytného územia je lokalita „Juh pri rybníku“. Navrhuje sa na ploche bývalého hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby realizovať novú priemyselnú zónu Brehov s novými pracovnými príležitosťami. Nová priemyselná zóna Brehov je optimálne umiestnená a dopravne napojená na cestu II/552 a cestu III. triedy 552018.

Jestvujúce plochy ťažby andezitu (lomy) včítane rozvojových zámerov na severnej strane vysokého vrchu zachovať. Nepredpokladá sa ťažba v CHLÚ Brehov I v návrhovom období. V navrhovanom obytnom území je potrebné dobudovať chýbajúcu sociálnu infraštruktúru najmä sociálne zariadenia a služby pre seniorov. Ďalší rozvoj obytného a výrobného územia si vyžaduje:

- dobudovanie vodovodu na rozvojových lokalitách obce a jeho napojenie na SKV Slovenské Nové Mesto - Trebišov,

V oblasti hospodárskej základne obce za prioritnú úlohu považovať stabilizáciu a obnovu rastlinnej a poľnohospodárskej výroby a realizáciu priemyselnej zóny Brehov.

## **C) PÍSOMNOSTI, DOKLADOVÁ ČASŤ**