

O B E C B R E H O V

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 1/2018

o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce BREHOV

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : **17.11.2018**

- zverejnený na internetovej adrese obce dňa :

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do(včítane):

Doručené pripomienky (počet) :

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Brehove, dňa 08.12.2018, pod č. : 13/2018

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Brehov, dňa : 09.12.2018

VZN zvesené z úradnej tabule obce Brehov, dňa : 27.12.2018

VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2019

úradná pečiatka
s erbom obce

za obec :
Marek Balog, starosta obce

Obecné zastupiteľstvo obce Brehov na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie obce Brehov toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1 / 2018

o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Brehov

ČASŤ PRVÁ

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) na území obce Brehov.
- (2) Obec Brehov ukladá na svojom území tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
- (3) Obec Brehov ukladá na svojom území miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- (4) Zdaňovacím obdobím pre daň z nehnuteľností, daň za psa, a pre miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je kalendárny rok.

ČASŤ DRUHÁ
MIESTNE DANE

§ 2
Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov
- b) daň zo stavieb

§ 3
Daň z pozemkov

(1) Hodnota pozemkov na území obce Brehov v členení do skupín podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná :

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty
 - orná pôda 0,3299 eur/ m²
 - trvalé trávnaté porasty 0,0806 eur/ m²
- b) záhrady 1,32 eur/ m²
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 1,32 eur/m²
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy eur/ m²
- e) stavebné pozemky 13,27 eur/ m²

(2) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci Brehov : **0,50 %**

(3) Správca dane v súlade s ust. § 8 ods. 4 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé skupiny pozemkov(určené podľa § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach), **na ktorých sa nachádza transformačná stanica nasledovne:**

- a) vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice v m² a hodnoty pozemku za 1m² pre stavebné pozemky

(4) Správca dane v súlade s ust. § 8 ods. 4 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé skupiny pozemkov(určené podľa § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach), **na ktorých sa nachádza predajný stánok nasledovne:**

- a) vynásobením skutočnej výmery predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1m² pre stavebné pozemky

§ 4

Daň zo stavieb

- (1) Správca dane v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci Brehov za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach nasledovne:
- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,0398 eur/ m²
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,2323 eur/ m²
 - c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu 0,2323 eur/ m²
 - d) samostatne stojace garáže 0,2323 eur/ m²
 - e) stavby hromadných garáží 0 eur/ m²
 - f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou 0 eur/ m²
 - g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu 0,3900 eur/ m²
 - h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou 0,3900 eur/ m²
 - i) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až h) 0,2323 eur/ m²
- (2) V súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie vo výške **0,0398** eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

§ 5

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

- (1) V súlade s ust. § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach s ohľadom na miestne podmienky v obci Brehov správca dane **oslobodzuje od dane z pozemkov** nasledujúce pozemky:
- a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
 - b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

V súlade s ust. § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach podľa miestnych podmienok v obci Brehov **znižuje správca dane daň zo stavieb** nasledovne:

- a) u stavieb určených na bývanie podľa druhej časti zákona o miestnych daniach vo vlastníctve fyzických osôb starších ako **70 rokov**, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie **o 20 %**.

- b) držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím (**ŤZP**), alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie **o 20 %**.

V súlade s ust. § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach s ohľadom na miestne podmienky v obci Brehov správca dane **oslobodzuje od dane zo stavieb** nasledujúce stavby:

- a) stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
 - b) stavby slúžiace školám a školským zariadeniam
- (2) Daňovník uplatňuje nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane podľa § 6 tohto všeobecne záväzného nariadenia v priznaní k dani z nehnuteľností, k dani za psa, alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane, najneskôr v lehote podľa § 99a ods. 1 zákona o miestnych daniach, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.

§ 6 **Daň za psa**

- (1) V súlade s ust. § 25 a § 29 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu dane nasledovne:

6 eur za jedného psa a kalendárny rok.

§ 7 **Daň za užívanie verejného priestranstva**

- (1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
- (2) Verejným priestranstvom na účely dane za užívanie verejného priestranstva sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Brehov, a to:
- a) parkovisko pred parkom
- (3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa na účely dane za užívanie verejného priestranstva rozumie
- a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
 - b) umiestnenie predajného zariadenia,
 - c) umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku alebo iných atrakcií,
- (4) Správca dane určuje, v súlade s ust. § 33 a § 36 zákona o miestnych daniach, sadzbu dane:
- a) vo výške 10,00 eur za každý aj začatý m² a za každý aj začatý deň osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň.

- (5) Daň za užívanie verejného priestranstva je možné zaplatiť:
- a) v hotovosti do pokladne správcu dane
- (6) Od dane za užívanie verejného priestranstva je, v súlade s ust. § 36 zákona o miestnych daniach, oslobodené:
- a) užívanie verejného priestranstva cirkvami a náboženskými spoločnosťami na dobročinné účely.
 - b) užívanie verejného priestranstva do 1 hodiny z dôvodu predaja

ČASŤ TRETIA

MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ SRAVEBNÉ ODPADY

§ 8

- (1) Ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak, poplatok platí poplatník podľa § 77 ods. 2 až 4 zákona o miestnych daniach. Zdaňovacím obdobím pre miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je kalendárny rok.
- (2) Poplatok za odpad od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:
- a) vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí,
 - b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len "platiteľ").
- Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.
- (3) Sadzbu poplatku za odpad určuje obec v súlade s ust. § 78 ods. 1 a § 83 zákona o miestnych daniach, nasledovne:
- a) vo výške 0,0274 eura za osobu a kalendárny deň, čiže 10 € na rok za osobu
 - b) pre právnické organizácie 20 € za zamestnanca
 - c) vo výške 0,025 eura za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín
 - d) poplatok za drobný stavebný odpad uhradí poplatník v hotovosti do pokladne obecného úradu na základe vážneho lístku z odovzdania drobného stavebného odpadu na skládku
- (4) Obec určuje pre účely výpočtu poplatku podľa § 79 ods. 4 zákona o miestnych daniach hodnotu koeficienta: **1**
- (5) Ohlasovacia povinnosť poplatníka určuje § 80 zákona o miestnych daniach
- (6) Obec vyrubí poplatok rozhodnutím. Poplatky za TKO do 30 € sú splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Ak poplatok prevyšuje 30 €, prvá splátka

je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, druhá splátka je splatná do 31.mája.

- (7) Obec Brehov v súlade s § 82 ods. 2 zákona o miestnych daniach poplatok **odpustí** za obdobie, za ktoré poplatník preukáže, že sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce, a to týmito podkladmi:
- a.) ak sa zdržiava mimo územia mesta z dôvodu výkonu zamestnania - potvrdením od zamestnávateľa (agentúry zamestnávania) o zamestnaní v danom zdaňovacom období s miestom výkonu práce poplatníka mimo územia obce a potvrdením o ubytovaní alebo dokladom o prechodnom pobyte mimo územia obce,
 - b.) ak ide o podnikateľa - potvrdením o prechodnom pobyte mimo územia obce,
 - c.) ak ide o fyzickú osobu, ktorá je vo vyšetrovacej väzbe alebo vo výkone trestu odňatia slobody - potvrdením o vyšetrovacej väzbe alebo o výkone trestu odňatia slobody a jeho dobe trvania,
 - d.) ak ide o osobu umiestnenú v zariadení sociálnych služieb - potvrdením o umiestnení v zariadení sociálnych služieb a dobe jeho trvania,
 - e.) ak ide o osobu umiestnenú v reedukačnom zariadení alebo detskom domove - potvrdením o umiestnení v reedukačnom zariadení alebo detskom domove a dobe jeho trvania,
 - f.) ak ide o osobu umiestnenú v liečebni - potvrdením o umiestnení v liečebni a o dobe jej trvania.
 - g.) z iného dôvodu prechodného pobytu v inej obci - potvrdením o prechodnom pobyte mimo územia obce
 - h.) ak ide o fyzickú osobu, ktorá sa zdržiava alebo zdržiavala v zahraničí
 - potvrdením o návšteve školy alebo pracovným povolením alebo
 - povolením k pobytu alebo vízom alebo
 - potvrdením od zamestnávateľa, prípadne agentúry, ktorá sprostredkovala prácu v zahraničí súčasne s dokladom príslušnej organizácie o pobyte v zahraničí alebo potvrdením o úhrade dane z príjmu v zahraničí alebo
 - ak má poplatník trvalý pobyt v rodinnom dome, výnimočne čestným prehlásením o tom, že sa poplatník zdržiava v zahraničí a o dobe jeho pobytu v zahraničí podpísaným dvoma susedmi identifikovanými menom, priezviskom, dátumom narodenia a presnou adresou trvalého pobytu
 - i.) na základe potvrdenia príslušného vojenského útvaru, že sa zdržiaval mimo obce z dôvodu výkonu vojenskej služby, že sa v zdaňovacom období viac ako 90 dní po sebe nezdržiava na území obce.

- (8) Obec podľa § 82 ods. 1 zákona o miestnych daniach vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti, ktoré obec ustanovuje takto :

Spolu s oznámením zániku povinnosti platiť poplatok podaným v zmysle § 80 ods. 2 zákona o miestnych daniach , t.j. do 30 dní od zániku povinnosti platiť poplatok predloží :

- a) v prípade, že fyzická osoba mala povinnosť platiť poplatok z dôvodu , že mala v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt: dokladom o zániku trvalého alebo prechodného pobytu

- b) v prípade, že fyzická osoba mala povinnosť platiť poplatok z dôvodu, že bola na území obce oprávnená užívať alebo užívala byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len "nehnuteľnosť"): dokladom o zániku práva užívať nehnuteľnosť na území obce napr. listom vlastníctva alebo dohodou o ukončení nájmu alebo výpoveďou z nájmu, dokladom o úmrtí.
- c) v prípade, že právnická osoba, mala povinnosť platiť poplatok z dôvodu, že bola oprávnená užívať alebo užívala nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie: dokladom o zániku právnickej osoby, dokladom o zániku práva užívať nehnuteľnosť napr. listom vlastníctva alebo dohodou o ukončení nájmu alebo výpoveďou z nájmu.
- d) v prípade, že podnikateľ, mal povinnosť platiť poplatok z dôvodu, že bol oprávnený užívať alebo užíval nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania: dokladom o zániku podnikateľa, dokladom o zániku práva užívať nehnuteľnosť napr. listom vlastníctva alebo dohodou o ukončení nájmu alebo výpoveďou z nájmu
- e) v prípade úmrtia, na základe písomnej žiadosti osoby, na ktorú sa poplatok vyruboval. V prípade úmrtia osoby, na ktorú sa poplatok vyruboval, žiadosť podáva príbuzný neb., ktorý s neb. žil v spoločnej domácnosti. K žiadosti sa doloží úmrtný list.

ČASŤ ŠTVRTÁ

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 9

Spoločné ustanovenia

- (1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.
- (2) Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu miestnej dane a miestneho poplatku nemá hlavný kontrolór obce.
- (3) Správca dane určuje, že nebude vyrubovať miestnu daň z nehnuteľností, daň za psa, pokiaľ v úhrne neprevýši sumu **5 eur** (najviac v úhrne do piatich eur.)

§ 10

Záverčné ustanovenia

- (1) Pokiaľ toto všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu miestnych daní, poplatkov a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- (2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Brehov č. 3/2015 zo dňa 16.12.2015 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Brehov a to vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.
- (3) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Brehove.
- (4) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Brehov dňa 08.12.2018, uznesením č. 13/2018 a nadobúda účinnosť dňom **1. 1. 2019**.

V Brehove, dňa 08.12.2018

.....
starosta obce