



# OBEC BREHOV

## Hlavná 1/57, 076 05 Brehov

### Zámer prenajať nehnuteľný majetok obce Brehov s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve

Obec Brehov v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Brehov ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý bol prejednaný na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Brehov dňa 30.11.2018 v tomto rozsahu:

**Spoločnosť RESTA DAKON SK s.r.o.**, opätovne požiadala o prenájom obecného majetku: parcela registra „C“

- parc.č. 331/18 o výmere 90 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy
- parc.č. 331/23 o výmere 9 862 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy
- parc.č. 331/24 o výmere 24 000 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy

ktoré sú vo vlastníctve obce Brehov zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu **Trebišov** na liste vlastníctva č. **836**, katastrálne územie **Brehov**, Obec **Brehov**, Okres **Trebišov**.

Prenájom uvedeného nehnuteľného majetku obce spoločnosti RESTA DAKON SK s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa sa odôvodňuje tým, že súčasný nájomca nemá ďalší záujem o trvanie nájomného vzťahu na základe Nájomnej zmluvy č NZZP 3/2005 zo dňa 20.09.2005 a tento vzťah chce v súlade s platnou právnou úpravou ukončiť dohodou s obcou Brehov. Súčasný nájomca síce vykonáva ťažobnú činnosť na prenajatom nehnuteľnom majetku, ale z tejto ťažby obec má príjem len za vyťaženie tonu lomového kameňa, čo je menej, ako z prenájmu celého uvedeného nehnuteľného majetku. Spoločnosť RESTA DAKON s.r.o. prenajaté pozemky chce využiť na ťažbu a spracovanie nerastov v súlade s povolením príslušného Obvodného banského úradu. Prenájomom pozemkov obec Brehov podporí podnikanie v obci, celkový rozvoj obce, sponzorstvo a zníženie nezamestnanosti, keďže spoločnosť RESTA DAKON súhlasila s podmienkou obce Brehov, že podľa potreby vytvorí pracovné miesta, ktoré počas celého trvania nájomného vzťahu budú obsadené obyvateľmi obce Brehov.

Pri rozhodovaní o prenajatí pozemku boli prehodnotené všeobecné zákonné povinnosti hospodárenia s majetkom obce a verejné záujmy.

Žiadosť spoločnosti RESTA DAKON s.r.o. o prenájom nehnuteľnosti bolo prerokované na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 30.11.2018, ktoré uznesením č. 10/2018 rozhodlo, že prenájom nehnuteľnosti sa bude realizovať ako „ prípad hodný osobitného zreteľa.“

V Brehove, dňa: 30.11.2018

Zámer zverejnený od: 04.12.2018

*Marek Balog*  
starosta obce