

## Zápisnica

z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Brehov,

konaného dňa : 15.03.2017 o 18,00 hod., v zasadačke Obecného úradu v Brehove

**Prítomní:** Ladislav Zrebňák zástupca starostu obce

**Poslanci OZ:** Feteriková Anastázia, Hornák Václav, Lasek Ján , Mgr. Macová Marta, Illéš Ján, Šepeľák Marek

**Ďalší prítomní:** kontrolórka obce Bc. Krištofčíková Alena, Ing. Lištiaková-RESTA DAKON

### PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola uznesení
5. RESTA DAKON s.r.o. – Návrh nájomnej zmluvy
6. URSO – určenie ceny vody
7. Cestovné náhrady- doplnenie uznesenia
8. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku – Š. Lobó
9. Žiadosť o zavedenie osvetlenia – L.Lukáč
10. Odstupné – J. Balog
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

### **K bodu 1. Otvorenie zasadnutia**

Rokovanie OZ otvoril Ladislav Zrebňák, zástupca starostu obce. Privítal všetkých prítomných. Zástupca starostu privítal a predstavil OZ kontrolórku a zároveň skonštatoval, že počet prítomných poslancov je 7 a OZ je uznášania schopné. Takisto skonštatoval, že poslancom OZ boli vopred doručené spolu s pozvánkou aj materiály k rokovaniu OZ a vyzval poslancov k doplneniu bodov programu.

Návrhy poslancov: neboli podané žiadne návrhy na doplnenie bodov programu.

Obecné zastupiteľstvo Obce Brehov **schvaľuje** program rokovania .

<b>Hlasovanie</b>	<b>Za:</b>	jednohlasne
	<b>Proti:</b>	
	<b>Zdržal sa:</b>	

## **SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola uznesení
5. RESTA DAKON s.r.o. – Návrh nájomnej zmluvy
6. URSO – určenie ceny vody
7. Cestovné náhrady- doplnenie uznesenia
8. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku – Š. Lobó
9. Žiadosť o zavedenie osvetlenia – L.Lukáč
10. Odstupné – J. Balog
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

### **K bodu č. 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

**Overovatelia zápisnice:** Marek Šepelák, Václav Horňák,

**Zapisovateľka:** Mgr. Marta Macová

<b>Hlasovanie</b>	<b>Za:</b>	jednohlasne
	<b>Proti:</b>	
	<b>Zdržal sa:</b>	

### **K bodu č.3. Voľba návrhovej komisie**

**Návrhová komisia:** Ján Lasek, Ján Illés

<b>Hlasovanie</b>	<b>Za:</b>	jednohlasne
	<b>Proti:</b>	
	<b>Zdržal sa:</b>	

### **K bodu č.4. Kontrola uznesení**

Uznesenie č. 80. – OZ berie na vedomie ponuku RESTA DAKON a ukladá zástupcovi starostu vypracovať s právnikom nájomnú zmluvu – vrátíme sa k tomu v bode č. 5.

Uznesenie č. 81. – poveruje zástupcu starostu s podpísaním zmluvy s VVS

Uznesenie č. 82.- OZ súhlasí s vyplatením cestovného

Uznesenie č.83. – OZ ukladá zástupcovi starostu zakúpiť chladničku do materskej školy do sumy 250 eur, chladnička bola zakúpená podľa potrieb kuchárky v sume 209 eur.

## **K bodu č.5. RESTA DAKON**

Pani Ing. Lištiaková do podrobna rozoberala jednotlivé body budúcej nájomnej zmluvy. Upozornila nutnosť upraviť niektoré parcely, následne tieto parcely ukázala aj na územnom pláne, predložila zmluvu o budúcej nájomnej zmluve. Po preštudovaní zmluvy, mali k tejto téme pripomienky niektorí poslanci.

Illéš- Ako môžeme urobiť s vami nájomnú zmluvu, keď ešte máme platnú zmluvu s IS-LOM?

Ing. Lištiaková- Táto zmluva o budúcej nájomnej zmluve bude platná, až keď ukončíte zmluvu s IS-LOM, keďže nemôžete schváliť nájomnú zmluvu z niekoľkých dôvodov, je nutné vysporiadať parcelu 331/24, a ukončiť nájomnú zmluvu s IS-LOM

Zástupca- Teraz nebudeme schvaľovať, keďže ste doniesli zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nikto ju nevedel preštudovať, preto bude prerokovaná až na budúcom zasadnutí OZ, s tým čo treba upraviť

Ing. Lištiaková – vyskytol sa problém s parcelou 331/26, LV 836, všetky 3 parcely, neboli zapísané na katastri

Hornák- Tam pochybili inžinierske stavby, lebo nezapísali, prečo na základe čoho sa z E stavu urobil C , iba tie parcely, a jednu vynechali

Ing. Lištiaková – E stav je 9 hektárov

PhDr. Macová Darina- Chcem sa spýtať, táto parcela celá je v E stave, z toho niekto dal vyhotoviť 3 parcely do C stavu, kto môže, keďže my sme vlastníci, dať súhlas na prepisovanie

Ing. – Iba vy

Hornák - Len obec, urobila sa ROEPKA v 1998, ale mimo obce

PhDr. Macová Darina- Ale ako môže niekto bez vedomia obce

Ing. Lištiaková – Rozprávala som s IS-Lom, povedali, že všetko bolo v poriadku, len to nebolo zapísané v katastri, ale len majiteľ môže zapísať zmenu

Hornák- Len na katastri môžeme zistiť na akom podklade došlo k zmene

PhDr. Macová Darina- na katastri zmena nie je, od vás sme to dostali, muselo to prebehnúť vtedy , keď sa jednalo s inžinierskými stavbami, lebo teraz v posledných rokoch nie

Pani Ing. Lukáčová priniesla zmluvu s IS-LOM k nahliadnutiu z roku 2001.

PhDr. Macová Darina- Všetko bolo pripravené, len to trebalo zapísať

Hornák- musíme tieto veci opraviť na katastri

Zasadnutie pokračovalo s rozoberaním ďalších detailov nájomnej zmluvy

Illéš- Ak chcete, aby sme vám schválili nájomnú zmluvu, Vy sa musíte najprv dohodnúť s IS-Lom, lebo čo ak my vám schválime a IS-Lom, ktorý má platnú zmluvu do 2020 si to v 2019 rozmyslí?

Hornák- Teraz bolo povedané, že si oni traja sadnú a dohodnú

Illéš- Nech sa dohodnú oni a prinesú na papieri, že sa dohodli a tak potom môžeme my schváliť

Hornák- Vy traja sa musíte stretnúť a dohodnúť sa , kedy bude ukončená nájomná zmluva a my odsúhlasíme, môžu nás napadnúť, že sme porušili zmluvu

Feteriková- Aby to nebola len slovná dohoda

OZ berie na vedomie návrh nájomnej zmluvy.

Zástupca starostu sa poďakoval pani Ing. Lištiakovej za podrobné vysvetlenie nájomnej zmluvy a rozlúčil sa s ňou.

Pani Ing. Lištiaková opustila rokovaciu miestnosť o 18,58 hod.

Illéš- Oni sa musia dohodnúť a my to musíme mať na papieri, že sa dohodli

Hornák- Mali sme zvýšiť nájomné, ja som hovoril 24 centov a z toho uberať, netrebalo dať 20 centov, je to náš jediný príjem a my len tak dáme zarobiť iným

Illéš- zmluva ešte nie je schválená

Mgr. Macová Marta- Ja aj tak mám výhrady voči akýmkoľvek firmám

Hornák- Ak bude zmluva nemôže nič iné robiť

Mgr. Macová Marta- Zmluva nepomôže ak už tam bude to čo tam nemá byť

Hornák- Som toho názoru, aby sme zdvihli cenu na 15000 a zastaviť sa na 12000eur, aby starostovia sa mali čoho dotknúť, treba vyjednávať aj s Euroviou

### **K bodu č.6 ÚRSO- určenie ceny vody**

OZ berie na vedomie, informáciu o cene vody, ktoré určil ÚRSO potvrdením zo dňa 21.02.2017 pre obec Brehov, na regulačné obdobie 2017 až 2021

### **K bodu č.7. cestovné náhrady-doplnenie uznesenia č. 82/2017**

Keďže na predošlom zasadnutí OZ bolo prijaté uznesenie č. 82/2017, kde boli schválené paušálne cestovné výdavky vo výške 150 € na mesiac, ale nebolo schválené od kedy patrí zástupcovi starostu náhrada za cestovné výdavky, túto otázku musíme prerokovať ešte raz.

Hlasovanie:

<b>Hlasovanie</b>	<b>Za:</b>	6
	<b>Proti:</b>	
	<b>Zdržal sa:</b>	1

OZ v Brehove schvaľuje vyplatiť zástupcovi starostu obce Ladislavovi Zrebňákovi paušál za cestovné výdavky v schválenej výške 150 eur mesačne aj za mesiace január a február, resp. od začiatku nastúpenia do funkcie.

### **K bodu č.8. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku- Š. Lobó**

Hornák- Dávam návrh tak ako F. Miterovi predat' za 1 euro, ak 40 rokov na tom obec nemala záujem, už určite nebude tú časť potrebovať

PhDr. Macová Darina- Geometrický plán ešte nevyhotovil, lebo si nebol istý, že zastupiteľstvo schváli, preto ak OZ schváli zámer, tak sa vyhotoví geometrický plán, až tak môže stanoviť cenu

Hlasovanie:

<b>Hlasovanie</b>	<b>Za:</b>	7
	<b>Proti:</b>	
	<b>Zdržal sa:</b>	

OZ v Brehove predbežne schvaľuje odpredaj pozemku vo vlastníctve obce, vedený na LV č.729, v katastrálnom území obce Brehov, parc. č. 191/1 zastavaná plocha a nádvorie.

Po predložení geometrického plánu na OZ sa odsúhlasí cena pozemku.

### **K bodu č.9. Žiadosť o zavedenie osvetlenia – L.Lukáč**

OZ ukladá zástupcovi starostu obce vyriešiť osvetlenie na jestvujúci stĺp pri obecnom úrade.

### **K bodu č.10. Odstupné – J. Balog**

OZ berie na vedomie informáciu o vysporiadaní mzdových nárokov spojených s výkonom funkcie bývalého starostu obce p. Jána Baloga

## **K bodu č. 11.Rôzne**

Pani Ing. Lukáčová vysvetlila rozpočtové opatrenie č.1/2017, ku ktorému došlo kvôli nutnosti vysporiadania mzdových nárokov spojených s výkonom funkcie bývalého starostu obce p. Jána Baloga

Hlasovanie:

<b>Hlasovanie</b>	<b>Za:</b>	7
	<b>Proti:</b>	
	<b>Zdržal sa:</b>	

OZ schvaľuje rozpočtové opatrenie č.1/2017.

Zástupca starostu obce podal informáciu, že obec dala povolenie pre ZUŠ Novosad, týždenne 1x 45 minút sa budú venovať našim deťom v materskej škôlke, od 1.9.2017, lebo máme kopolu nadaných detí

Ďalej informoval OZ o výstave fotiek v trebišovskom múzeu aj o našej obci.

Oboznámil OZ s ponukou profesionálneho fotografa, ktorý ponúka min 15 snímok z lietadla o našej obci za 149 eur bez DPH.

Zástupca starostu obce- Chcem sa spýtať, čo s kultúrnym domom? Výzvy budú, sú opakované, ale podľa projektanta by bolo potrebné urobiť 1 kompletný projekt, vyriešiť v ňom aj WC, kuchyňu a ten rozdeliť podľa potreby. 1 veľký projekt stojí 8 až 10 000 eur. Zbrojnica sa tiež dá opraviť, len musíme ju mať na LV, vlastník obec, a musíme mať DHZ, nezávisle od počtu obyvateľov

DHZ sa dá založiť, treba zaplatiť členské 42 eur za 21 členov. Výzvy budú ,ale potrebujeme projekt.

Mgr. Macová Marta- Máme peniaze na projekt?

PhDr. Macová Darina- treba urobiť kompletný projekt aj na kultúrny dom aj na zbrojnicu, nie len jednoduchú žiadosť

Zástupca starostu obce- Zistím či sa to dá

PhDr. Macová Darina- Nech nám projektant dá nejaký návrh veď oni už majú skúsenosti

Feteriková- Nech tam bude záchod a kuchyňa

PhDr. Macová Darina- Starý návrh projektu sa nedá použiť, lebo ten bol na veľký rozpočet

Ing. Lukáčová – Musí to ísť z rezervného fondu, 8000 eur môžeme dať

Feteriková- Niekde musíme začať

Hornák- Ak sa bude robiť projekt, tak z tejto strany, a parkovisko dať z druhej strany

Zástupca starostu obce- Mali by sme sa zmestiť s cenou do 70000 eur.

Hornák- Ak zbierajú štrk, prečo nezberajú hneď, ale pozametajú a potom idú autá Rumuni, a zase je všetko naspäť, zbytočná robota

Zástupca starostu obce- zbierajú, odkladáme aby sme použili najbližšie, ale vtedy nebol traktor

### **K bodu č. 12. Diskusia**

Zástupca starostu obce zablahoževal kontrolórke a poslankyniam z príležitosti MDŽ.

Mgr. Macová Marta pripomenula, že začína futbalová sezóna, a je potrebné upraviť ihrisko a šatňu.

Zástupca starostu obce ubezpečil OZ , že už začali robiť poriadky a na prvé stretnutie bude všetko zabezpečené.

Feteriková- Informovala sa o vode, ktorá veľmi zapácha od chlóru, Zástupca starostu obce jej odpovedal, že VVS sa nato príde pozrieť, lebo sa pravdepodobne pokazil dávkovač chlóru.

Hornák poznamenal, že táto voda je žltá, s čím súhlasila väčšina poslancov.

Zástupca starostu obce sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie ukončené o 20,00 hod.

Zapísala: Mgr. Marta Macová

.....

Ladislav Zrebňák, zástupca starostu obce

Overovatelia:

.....

Šepel'ák Marek

.....

Hornák Václav