

Zámer

predaja majetku Obce Brehov

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Zámer“)

Obec B r e h o v, so sídlom ul. Hlavná č. 1/75, PSČ 075 06 Brehov, IČO: 00331376, podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje Zámer prevodu z majetku Obce Brehov odpredajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľke Oľge Horňákovej, nar. 24.1.1943, bytom Brehov čs. 116.

A/ Predmet Zámeru predať predajom majetok Obce Brehov:

Predmetom Zámeru predať predajom pozemok v kat. území Brehov je

- parcela reg. EKN č. 90/26 zastavané plochy a nádvorí o výmere 626 m², v katastrálnom území Brehov, ktorá je vedená súčasne v katastrálnom území Brehov na LV č. 836 vo výlučnom vlastníctve Obce Brehov. Parcela reg. EKN č. 90/26 je súčasťou parc. reg. CKN č. 91/15 záhrady o výmere 768 m² v kat. území Brehov, list vlastníctva k danej parcele č. 91/15 nie je založený, právny stav je vedený iba v registri EKN na LV č. 836 v k.ú. Brehov.

B/ Zdôvodnenie zámeru z dôvodov hodného osobitného zreteľa:

- Obec Brehov na základe Protokolu podľa § 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí mala nadobudnúť časť pozemku parc. reg. CKN č. 85/7 od štátu, ktorá sa stala súčasťou novovytvorenej parc. reg. CKN č. 91/16 v kat. území Brehov, vzhľadom na rozhodnutie býv. ONV Trebišov z 30.5.1975 o vyvlastnení (aj s geom. plánom), voči ktorému bolo podané odvolanie, ale býv. KNV Košice o odvolaní nerozhodli doposiaľ a teda vyvlastňovacie rozhodnutie býv. ONV Trebišov zo dňa 30.5.1975 nenadobudlo právoplatnosť doposiaľ, napriek tomu v roku 1975 sa vykonal zápis do evidencie nehnuteľností a to tak, že vyvlastnená časť pozemku z parc.č. 85/7 a to novovytvorená parc.č. 91/16 sa zapísala do vlastníctva štátu – v správe býv. MNV Brehov.

Pri zápise neprávoplatného vyvlastňovacieho rozhodnutia, nedopatrením sa vytvorila a zapísala aj parc. reg. CKN č. 91/15 do evidencie bez LV (z parc. reg. CKN č. 85/7), ale pri ROEP sa do právneho stavu registra EKN zapísala parc. reg. EKN č. 90/26 do výlučného vlastníctva Obce Brehov bez právneho titulu (bez akejkoľvek právnej listiny, pretože nikdy nebola odkúpená alebo vyvlastnená v prospech štátu alebo Obce Brehov).

Z uvedených dôvodov je účelnejšie vysporiadať vzájomné vzťahy použitím ust. § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a realizovať Zámer prevodom pozemku parc. reg. EKN č. 90/26 žiadateľke Oľge Horňákovej, bytom Brehov č. 116, dcére býv. vlastníčky Alžbety Ujháziovej celej parc. reg. CKN č. 85/7, bez trov na súdne konanie, pretože obec v súdnom konaní by nemohla mať úspech (zápis v prospech obce do KN bol bez právneho dôvodu).

Predmet Zámeru je v užívaní rodiny Ujháziovej resp. dcéry Horňákovej, nikdy nepatril štátu alebo Obci Brehov, a vydanie pozemku parc. reg. EKN č. 90/26 o výmere 626 m² neohrozí spoločenský záujem a funkčnosť dvora materskej škôlky, pretože je súčasťou iba pozemkov rodiny Horňákovej.

C/ Lehoty zverejnenia zámeru:

Zverejnenie Zámeru o prevode pozemku, ako je to vyššie uvedené, z vlastníctva obce do vlastníctva žiadateľky Oľgy Horňákovej, nar. 24.1.1943, bytom Brehov čs. 116, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ako je to vyššie zdôvodnené, sa zverejní:

a/ na **úradnej tabuli** Obce Brehov najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja podľa Zámeru 3/5-novou väčšinou všetkých poslancov obecným zastupiteľstvom Obce Brehov,

b/ na **internetovej stránke** Obce Brehov najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja podľa Zámeru 3/5-novou väčšinou všetkých poslancov obecným zastupiteľstvom Obce Brehov.

D/ Schválenie prevodu obecným zastupiteľstvom Obce Brehov:

Obecné zastupiteľstvo Obce Brehov môže prejednať a schvaľovať v súlade so Zámerom prevod pozemku parc. reg. EKN č. 90/26 v k.ú. Brehov z Obce Brehov na Kupujúcu – žiadateľku Oľgu Horňákovú, nar. 24.1.1943, bytom Brehov čs. 116, podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí po zverejnení Zámeru na úradnej tabuli a na internete najmenej po 15 dňoch. Po uplynutí uvedenej 15 dňovej lehoty obecné zastupiteľstvo Obce Brehov rozhodne o prevode uvedeného pozemku z obce na žiadateľku podľa tohto Zámeru, a zároveň sa musí rozhodnúť o cene za prevod pozemku a prípadne o úhrade správneho poplatku za podanie návrhu na vklad . Obec Brehov nemá povinnosť objednať vypracovanie znaleckého posudku na predmetný pozemok, ktorý má byť predmetom prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb.

V Brehove dňa 08.06.2016



OBEC BREHOV
Hlavná 1/57
076 05

Ján Balog
starosta Obce Brehov

Zverejnenie Zámeru na predaj - na úradnej tabuli: dňa 08.06.2016 od : 14:00 hod.
- na internete obce: dňa 08.06.2016 od : 14:00 hod.

.....
Ján Balog, starosta Obce Brehov

Skončenie zverejnenia Zámeru : - na úradnej tabuli : dňa od: hod.
- na internete obce : dňa od: hod.

.....
Ján Balog, starosta Obce Brehov

MAPKA - Internet Explorer

http://mapka.gku.sk/mapovyportal/obcemapapodkta

KaPor - informácie o portáli

MAPKA

Register zverejňovanie po... MAPKA Obchodný register SR na L... NÁ ŽIVNOSTENSKÝ REGISTER... Internetbanking SPS, a.s. ... CICA KaPor - informácie o portáli

/ Slovenská republika / Košický kraj / Trebišov / Brehov

90/26

k.ú. Brehov (806170)
okres Trebišov
Výmera: 626 m²

List vlastníctva:
836

Zastavaná plocha a nádvorie

Pozemok je umiestnený v zastavanom území
obce

Vlastníci

1. BREHOV - OBEC BREHOV, 076 05
Brehov
Podiel: 1/1

Správcovia
Neevidovaní

Nájomcovia

20 m

Katastrálna mapa. Mapa určeného operátu

MAPKA

18:55
7.6.2016