

OBEC BREHOV

Všeobecne záväzné nariadenie

č. 1/2014

o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne
odpady a drobné stavebné odpady
na území obce BREHOV

Návrh tohto nariadenia (VZN) vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 01.12.2014

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Brehov, dňa: 15.12.2014, pod č. : 9/2014

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Brehov, dňa : 15.12.2014

VZN nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2015



za obec
Ján Balog, starosta obce

Obecné zastupiteľstvo v Brehove podľa ustanovenia § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. d) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 29, § 36, § 83 § 98 a § 99e ods. 9 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva pre územie obce Brehov toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1/2014

**o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne
odpady a drobné stavebné odpady na území obce Brehov**

ČASŤ PRVÁ

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a poplatok“) na území obce Brehov.
- (2) Obec Brehov ukladá na svojom území tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
- (3) Obec Brehov ukladá na svojom území miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- (4) Zdaňovacím obdobím pre daň z nehnuteľností, daň za psa, a pre miestny poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad je kalendárny rok.

ČASŤ DRUHÁ

MIESTNE DANE

Daň z nehnuteľností

§ 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,

§ 3

Daň z pozemkov

- (1) Hodnota pozemkov na území obce Brehov v členení do skupín podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná :
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, 0,3299 eur/ m²
trvalé trávnaté porasty 0,0806 eur/ m²
 - b) záhrady 1,32 eur/ m²
 - c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 1,32 eur/ m²
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy eur/ m²
 - e) stavebné pozemky, 13,27 eur/ m²
- (2) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci Brehov, takto: 0,50 %
- (3) Základom dane z pozemkov na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb (ďalej len predajný stánok), je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m² a hodnoty pozemku za 1 m² pre stavebné pozemky.

§ 4

Daň zo stavieb

- (1) Správca dane v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,0398 eur/ m²

- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,2323 eur/ m²
 - c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu 0,2323 eur/ m²
 - d) samostatne stojace garáže 0,2323 eur/m²
 - e) stavby hromadných garáží 0 €/m²
 - f) stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou 0 €/m²
 - g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu 0,3900 eur/ m²
 - h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou 0,3900 eur/ m²
 - i) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f) 0,2323 eur/ m²
- (2) V súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie vo výške **0,0398**, eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 5

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

- (1) V súlade s ust. § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach sa s ohľadom na miestne podmienky správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov v obci nasledujúce pozemky:
- a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
 - b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
- (2) V súlade s ust. § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach podľa miestnych podmienok v obci znižuje správca dane daň zo stavieb nasledovne:
- a) u stavieb určených na bývanie podľa druhej časti zákona o miestnych daniach vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie o 20 %.
 - b) držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie o 20 %.
- (3) V súlade s ust. § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach s ohľadom na miestne podmienky v obci správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb nasledujúce stavby:
- a) stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
 - b) stavby slúžiace školám a školským zariadeniam

