

N á j o m n á z m l u v a

1. Prenajímateľ: Meno:
Priezvisko: BREHOV-OBEC BREHOV, 076 05 Brehov
V zastúpení: Ján Balog – starosta obce

a

2. Nájomca: Obchodné meno: BAMARA, s. r. o.
Sídlo: Pod Brehom 221/51, 076 05 Brehov
štatutárny zástupca: Marek Balog – konateľ spoločnosti
IČO: 36760901, DIČ: 2022354829, IČ pre DPH:SK2022354829

uzavreli podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov, ust. § 663 a nasl. Obč. zák.

n á j o m n ú z m l u v u

t a k t o :

Čl. I.

Predmet zmluvy:

Predmetom tejto zmluvy je prenájom poľnohospodárskej pôdy vedenej Správou katastra v Trebišove vo vlastníctve prenajímateľa. Čísla prenajímaných parciel: **317/1, 317/2, 1508/200**. Na sumu **603,10 EUR**. VYMERA HEKTARE **18,1655 ha**.

Čl. II.

Účel zmluvy:

Účelom zmluvy je poľnohospodárske využitie prenajatej pôdy.

Čl. III.
Dohoda o nájomnom:

Nájomca za 1 ha prenajatej poľnohospodárskej pôdy zaplatí prenajímateľovi ročné nájomné pri ornej pôde 33,20 EUR a pri trvalých trávnatých porastoch 13,28 EUR.

Čl. IV.
Splatnosť nájomného:

Nájomca zaplatí ročné nájomné najneskôr do 31. 3. nasledujúceho roka.

Čl. V.
Doba nájmu:

Zmluva sa uzatvára s počiatkom od 14.02.2011 na dobu: - 10 rokov

Čl. VI.
Skončenie nájmu:

Nájom sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodne inak, okrem prípadov uvedených v ust. § 13, ods. 1 a ust. § 12, ods. 1, zák. č. 504/2003 Z.z.

Čl. VII.
Ostatné dojednania:

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom ustanoveným v tejto zmluve, inak spôsobom obvyklým. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať na predmet nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s touto zmluvou.
2. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu v súlade s ust. § 10 ods. 3, zák. č. 504/2003 Z.z. Podnájom nesmie odporovať účelu tejto zmluvy.
3. Zasahovať do predmetu nájmu, ktoré je v rozpore s účelom tejto zmluvy, môže nájomca len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca je oprávnený zriaďovať na predmete nájmu poľovný revír a umožniť na ňom výkon poľovníckeho práva za podmienok upravených zákonom o poľovníctve. V pochybnostiach sa bude mať za to, že poľnohospodárska pôda tvoriaca poľovné pozemky sa prenajíma aj na využitie výkonu práva poľovníctva.

