

Obecné zastupiteľstvo obce Brehov na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie obce Brehov toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1/ 2012

o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Brehov

ČASŤ PRVÁ ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a poplatok“) na území obce Brehov.
- (2) Obec Brehov ukladá na svojom území tieto miestne dane:
 - a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
- (3) Obec Brehov ukladá na svojom území miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- (4) Zdaňovacím obdobím pre daň z nehnuteľností, daň za psa, a pre miestny poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad je kalendárny rok.

ČASŤ DRUHÁ MIESTNE DANE

Daň z nehnuteľností § 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,

§ 3 Daň z pozemkov

- (1) Hodnota pozemkov na území obce Brehov v členení do skupín podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná :
- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, 0,3299 eur/ m²
trvalé trávnaté porasty 0,0806 eur/ m²
 - b) záhrady 1,32 eur/ m²
 - c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy 1,32 eur/ m²
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy eur/ m²
 - e) stavebné pozemky, 13,27 eur/ m²
- (2) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci Brehov, takto: 0,50 %

§ 4 Daň zo stavieb

- (1) Správca dane v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
- a) stavby na bývanie a drobné stavby , ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,0398 eur/ m²
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,2323 eur/ m²
 - c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu 0,2323 eur/ m²
 - d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov 0,2323 eur/ m²

- e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu 0,3900 eur/ m²
- f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou 0,3900 eur/ m²
- g) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až f) 0,2323 eur/ m²

- (2) V súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie vo výške **0,0398**, eura za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 5

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

- (1) V súlade s ust. § 17 ods. 2 zákona o miestnych daniach sa s ohľadom na miestne podmienky správca dane **oslobodzuje od dane z pozemkov** v obci nasledujúce pozemky:
- a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
 - b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.
- (2) V súlade s ust. § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach podľa miestnych podmienok v obci **znižuje správca dane daň zo stavieb** nasledovne:
- a) u stavieb určených na bývanie podľa druhej časti zákona o miestnych daniach vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie o **20 %**.
 - b) držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie o **20 %**.
- (3) V súlade s ust. § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach s ohľadom na miestne podmienky v obci správca dane **oslobodzuje od dane zo stavieb** nasledujúce stavby:
- a) stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie
 - b) stavby slúžiace školám a školským zariadeniam

§ 6

Daň za psa

- (1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.
- (2) Základom dane je počet psov.
- (3) V súlade s ust. § 25 a § 29 zákona o miestnych daniach určuje správca dane sadzbu dane nasledovne:
- 6** eur za jedného psa a kalendárny rok.

§ 7

Daň za užívanie verejného priestranstva

- (1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
- (2) Verejným priestranstvom na účely dane za užívanie verejného priestranstva sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Brehov, a to:
 - a) parkovisko pred parkom
- (3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa na účely dane za užívanie verejného priestranstva rozumie
 - a) umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
 - b) umiestnenie predajného zariadenia,
 - d) umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku alebo iných atrakcií,
- (4) Správca dane určuje, v súlade s ust. § 33 a § 36 zákona o miestnych daniach, sadzbu dane:
 - a) vo výške 10,00 eur za každý aj začatý m² a za každý aj začatý deň osobitne užívaného verejného priestranstva a každý aj začatý deň.
- (5) Daň za užívanie verejného priestranstva je možné zaplatiť:
 - a) v hotovosti do pokladne správcu dane
- (6) Od dane za užívanie verejného priestranstva je, v súlade s ust. § 36 zákona o miestnych daniach, oslobodené:
 - a) užívanie verejného priestranstva cirkvami a náboženskými spoločnosťami na dobročinné účely.

ČASŤ TRETIA

§ 8

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

- (1) Ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak, poplatok platí poplatník podľa § 77 ods. 2 až 4 zákona o miestnych daniach. Zdaňovacím obdobím pre miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je kalendárny rok.
- (2) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v § 77 ods. 2 zákona o miestnych daniach. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne táto skutočnosť.
- (3) Sadzbu poplatku za odpad určuje správca dane, v súlade s ust. § 78 ods. 1 a § 83 zákona o miestnych daniach, nasledovne:
 - a) vo výške 0,0137 za osobu a kalendárny deň.
- (4) Obec určuje pre účely výpočtu podľa § 79 ods. 4 zákona o miestnych daniach koeficient 1.
- (5) Ohlasovaciu povinnosť poplatníka určuje § 80 zákona o miestnych daniach.

- (6) Poplatok vyrubí obec rozhodnutím. Vyrubený poplatok je splatný podľa § 81 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. do 15 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia.
- (7) Obec podľa § 82 ods. 2 zákona o miestnych daniach poplatok **odpustí** za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže že viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území mesta, a to týmito podkladmi:
- a.) ak študuje mimo územia obce - potvrdením o štúdiu a aj potvrdením o ubytovaní mimo územia obce alebo prechodným pobytom v mieste, kde študuje.
 - b.) ak sa zdržiava mimo územia mesta z dôvodu výkonu zamestnania - potvrdením od zamestnávateľa (agentúry zamestnávania) o zamestnaní v danom zdaňovacom období s miestom výkonu práce poplatníka mimo územia obce a potvrdením o ubytovaní alebo dokladom o prechodnom pobyte mimo územia obce
 - c.) ak ide o podnikateľa - potvrdením o prechodnom pobyte mimo územia obce,
 - d.) ak ide o fyzickú osobu, ktorá je vo vyšetrovacej väzbe alebo vo výkone trestu odňatia slobody - potvrdením o vyšetrovacej väzbe alebo o výkone trestu odňatia slobody a jeho dobe trvania,
 - e.) ak ide o osobu umiestnenú v zariadení sociálnych služieb - potvrdením o umiestnení v zariadení sociálnych služieb a dobe jeho trvania,
 - f.) ak ide o osobu umiestnenú v reedukačnom zariadení alebo detskom domove - potvrdením o umiestnení v reedukačnom zariadení alebo detskom domove a dobe jeho trvania,
 - g.) ak ide o osobu umiestnenú v liečebni - potvrdením o umiestnení v liečebni a o dobe jej trvania.
 - h.) z iného dôvodu prechodného pobytu v inej obci - potvrdením o prechodnom pobyte mimo územia obce
 - i.) ak ide o fyzickú osobu, ktorá sa zdržiava alebo zdržiavala v zahraničí
 - potvrdením o návšteve školy alebo pracovným povolením alebo
 - povolením k pobytu alebo vízom alebo
 - potvrdením od zamestnávateľa, prípadne agentúry, ktorá sprostredkovala prácu v zahraničí súčasne s dokladom príslušnej organizácie o pobyte v zahraničí alebo potvrdením o úhrade dane z príjmu v zahraničí alebo
 - potvrdením spoločenstva bytového domu (príp. OSBD alebo domového dôverníka) v mieste trvalého pobytu poplatníka o tom, že sa poplatník zdržiava v zahraničí a o dobe jeho pobytu v zahraničí alebo
 - ak má poplatník trvalý pobyt v rodinnom dome, výnimočne čestným prehlásením o tom, že sa poplatník zdržiava v zahraničí a o dobe jeho pobytu v zahraničí podpísaným dvoma susedmi identifikovanými menom, priezviskom, dátumom narodenia a presnou adresou trvalého pobytu
 - j) na základe potvrdenia príslušného vojenského útvaru, že sa zdržiaval mimo obce z dôvodu výkonu vojenskej služby, že sa v zdaňovacom období viac ako 90 dní nezdržiava na území obce.
 - k) pre občanov starších ako 70 rokov,
 - l) pre občanov, ktorí sú držiteľmi preukazu občana s ŤZP, alebo preukazu ŤZP s potrebou sprievodcu ,
 - preukazujúcim dokladom je fotokópia príslušného preukazu,
 - m) pre rodiny s viac ako 3 nezaopatrenými deťmi sa poplatok odpúšťa, za každé ďalšie dieťa,

(8) Obec podľa § 82 ods.1 zákona o miestnych daniach **vráti** poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti, ktoré obec ustanovuje takto:

Spolu s oznámením zániku povinnosti platiť poplatok podaným v zmysle § 80 ods. 2 zákona o miestnych daniach predloží :

a) v prípade, že fyzická osoba mala povinnosť platiť poplatok z dôvodu , že mala v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt: dokladom o úmrtí, dokladom o zániku trvalého alebo prechodného pobytu spolu s preukázaním zániku vlastníctva alebo práva užívať nehnuteľnosť na území obce napr. listom vlastníctva alebo dohodou o ukončení nájmu alebo výpoveďou z nájmu.

b) v prípade, že fyzická osoba mala povinnosť platiť poplatok z dôvodu , že bola na území obce oprávnená užívať alebo užívala byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len "nehnuteľnosť"): dokladom o úmrtí, dokladom o zániku práva užívať nehnuteľnosť na území obce napr. listom vlastníctva alebo dohodou o ukončení nájmu alebo výpoveďou z nájmu.

c) v prípade, že právnická osoba, mala povinnosť platiť poplatok z dôvodu , že bola oprávnená užívať alebo užívala nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie: dokladom o zániku právnickej osoby, dokladom o zániku práva užívať nehnuteľnosť napr. listom vlastníctva alebo dohodou o ukončení nájmu alebo výpoveďou z nájmu.

d) v prípade, že podnikateľ, mal povinnosť platiť poplatok z dôvodu , že bol oprávnený užívať alebo užíval nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania: dokladom o zániku podnikateľa , dokladom o zániku práva užívať nehnuteľnosť napr. listom vlastníctva alebo dohodou o ukončení nájmu alebo výpoveďou z nájmu

§ 9

Vyrubenie dane z nehnuteľností a dane za psa

- (1) Správca dane môže určiť platenie dane z nehnuteľností a dane za psa v splátkach. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.
- (2) Správca dane určuje, že nebude vyrubovať miestnu daň z nehnuteľností a daň za psa pokiaľ v úhrne neprevýši sumu 3 eur.

ČASŤ PIATA
Záverečné ustanovenia

§ 10
Záverečné ustanovenia

- (1) Pokiaľ toto všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu miestnych daní, poplatkov a konania, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Brehov, č.1/2011 zo dňa 13.12.2011 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Brehov.
- (3) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Brehove
- (4) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2013.

V Brehove, dňa: 15.12.2012

Ján Balog
starosta obce